



## **COMUNE DI VILLASALTO - PROVINCIA SUD SARDEGNA**

Corso Repubblica, 61 - 09040 Villasalto - Tel. 070-956901, fax. 070-95690230 - C. F. 01391410923

PROT. N. /2022

**AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE “CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI” DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 2 LETT. A), DELLA LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3. ANNUALITA' 2022/2024**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la L.R. n. 3/2022 art. 13, c. 2 lett. a);

Viste:

- la DELIBERAZIONE RAS N. 20/59 DEL 30.06.2022 Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- Comunicazione ai Comuni - nota prot. n. 27658 del 14/07/2022;
- la Determinazione RAS n.1236/27150 del 12/07/2022 - Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.
- la Determinazione RAS n. 1544/33232 del 29/08/2022 - Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024;
- Determinazione n. 1550/33537 del 31/08/2022 - Risposte alle domande più frequenti;

Vista la delibera G.C. n. 86 del 01.09.2022 ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Atto di indirizzo”;

In esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_ rende noto ai cittadini interessati che è in corso il procedimento relativo all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

#### **Art. 1- Beneficiari**

**Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa**, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.

Possono presentare domanda i cittadini residenti nel Comune di Villasalto o che si impegnano a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori. Tale requisito è oggetto di controllo da parte dell'Ente nel corso del tempo e, pertanto, qualora non venga mantenuto il beneficiario decadrà dai benefici eventualmente conseguiti.

Non sono ammissibili, e pertanto sono **escluse**, le domande che provengono da coloro che intendono trasferire la residenza da un piccolo comune della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

Fermo restando il possesso dei requisiti di ammissione previsti dalla normativa regionale, spirato il termine di scadenza di cui al presente avviso, l'ufficio competente provvede previa istruttoria alla formazione della graduatoria dei beneficiari che verrà stilata secondo i seguenti criteri in ordine di priorità:

a) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune. Si precisa che non sono ammesse istanze provenienti da coloro che provengono da un piccolo comune della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

b) le giovani coppie. Per giovani coppie si intende un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (per i conviventi possesso della medesima residenza anagrafica), in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni di età (alla data del termine di scadenza delle domande); in caso di presenza di più domande aventi lo stesso requisito viene data priorità alla coppia più giovane secondo il calcolo della media dell'età anagrafica della coppia (alla data del termine di scadenza delle domande);

c) che hanno un nucleo familiare numeroso. In caso di presenza di più domande aventi lo stesso requisito viene data priorità al maggior numero di componenti e così via;

d) in condizione di debolezza sociale o economica, con una certificazione ISEE per l'anno corrente il cui indicatore non superi la cifra di € 10.000,00. In caso di presenza di più domande rientranti nel limite ISEE di €. 10.000,00 viene data priorità all'ISEE più basso e così via;

e) che eseguono lavori di ristrutturazione in abitazione ubicata nel centro storico del Comune di Villasalto;

I suddetti criteri sono utilizzati per stilare l'ordine di graduatoria di beneficiari. Qualora risultassero ancora domande da esaminare, a seguito dell'applicazione dei criteri valutati secondo il suddetto ordine di priorità, le stesse saranno posizionate in graduatoria secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente (in tal caso farà fede data e ora del protocollo).

## **Art. 2 - Oggetto**

**Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a richiedente.** Per ogni nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario. Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00.

Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione.

Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Villasalto o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.

Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Villasalto e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna.

Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". L'intervento di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.

Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione. Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi.

Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa salvo che la normativa ne preveda il divieto, a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985.

### **Art. 3 - Obblighi del beneficiario**

Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato.

I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato e i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

### **Articolo 4 - Disponibilità delle risorse**

La Regione Sardegna, così come indicato nella Determina n. 1544 del 29/08/2022, ha assunto l'impegno Pluriennale 2022-2024 destinato al Comune di Villasalto come di seguito stabilito:

€ 67.733,28 annualità 2022;

€ 67.733,28 annualità 2023;

€ 67.733,28 annualità 2024.

Il presente bando è riferito all'annualità 2022, pertanto, la dotazione finanziaria disponibile per tale annualità è pari a complessivi € 67.733,28. Tale contributo viene assegnato secondo l'ordine dei beneficiari indicati nella graduatoria e secondo quanto richiesto dagli stessi nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a richiedente.

Qualora dalla graduatoria relativa all'anno 2022 risulti un beneficiario parzialmente finanziato, il differenziale richiesto e non finanziabile nell'anno 2022 verrà finanziato con eventuali ulteriori risorse messe disposizione dalla RAS o attraverso i fondi dell'annualità 2023 che terrà conto dell'ammontare relativo al fabbisogno 2022.

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria definita sulla base dei parametri stabiliti nel presente bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi resta inteso che l'erogazione da parte del Comune di Villasalto del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.

### **Articolo 5 – Presentazione delle domande**

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "All. A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:

- prima finestra temporale: **termine presentazione domanda entro il 31/12/2022;**
- successive finestre temporali: **ogni 6 mesi, e fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni:**
- seconda finestra temporale: **termine presentazione domanda entro il 30/06/2023;**
- terza finestra temporale: **termine presentazione domanda entro il 31/12/2023;**

- quarta finestra temporale: **termine presentazione domanda entro il 30/06/2024;**

- quinta finestra temporale: **termine presentazione domanda entro il 31/12/2024;**

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte utilizzando l'apposito modulo e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Copia documento di identità del richiedente nei casi previsti dalla legge;
- Certificazione ISEE - Indicatore della situazione economica equivalente (ordinario o corrente), solo qualora sia inferiore a 10.000,00€ e si voglia far valere il criterio di cui alla lettera d.

**La domanda dovrà essere presentata solo ed esclusivamente con le seguenti modalità:**

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00, il giovedì dalle 15:30 alle 19:00;
- la presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "All. A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:
- a mezzo posta elettronica PEC scannerizzando, e allegando il file in formato PDF, il modulo firmato, il documento d'identità fronte-retro e tutta la documentazione richiesta all'indirizzo PEC: protocollo.villasalto@pec.comunas.it (esclusivamente per i possessori di posta elettronica certificata);

La domanda dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dal Settore Politiche Sociali consistente in un'autodichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 da parte del richiedente.

Il Comune di Villasalto non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il modulo di domanda è disponibile

- presso gli uffici del Comune;
- sul sito internet del Comune: [www.comune.villasalto.ca.it](http://www.comune.villasalto.ca.it), sezione Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni e contributi";

I moduli di domanda saranno disponibili sul sito istituzionale del comune [www.comune.villasalto.ca.it](http://www.comune.villasalto.ca.it)

Ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato di cui al successivo punto F, verranno richiesti i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

**Per l'acquisto:** Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;

•Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);

•Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;

**Per la ristrutturazione:**

•Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);

• Planimetria dell'alloggio e visura catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;

•Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

#### **Articolo 5 – Controlli della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà**

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di procedere al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà rese, per le quali il Comune potrà chiedere, in qualsiasi momento, l'esibizione di ogni documentazione utile alla dimostrazione dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione al contributo.

#### **Articolo 6 – Tutela della privacy**

Tutti i dati personali di cui l'amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del Regolamento 2016/679/UE (GDPR), del Decreto Legislativo 10 Agosto 2018, n. 101 di adeguamento del D.lgs. 196/2003 e secondo le finalità connesse all'espletamento del Bando. In allegato al presente bando si forniscono le informazioni relative al trattamento dei dati comunicati direttamente dagli interessati ai fini della presente procedura;

#### **Art. 7 - Note finali**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villasalto fino alla data di scadenza della presentazione delle richieste nonché in modo permanente nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – nella pagina "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici".

Copia del presente bando è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, presso l'Albo Pretorio online e presso l'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni di legge.

Sono allegati al presente bando:

- All. 1 Modulo-A-ISTANZA da presentare;
- All. 2 Informativa privacy;
- Faq in Allegato alla determinazione SER n. 33537/1550 del 31/8/2022.

Villasalto, 11/11/2022

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Stefano Lusso