

# COMUNE DI VILLASALTO

## Provincia del Sud Sardegna

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

Numero 254 del 13-08-19

Reg. generale 325

COPIA

Oggetto: **Nomina commissione giudicatrice per locazione Alberghetto Villasalto**

PREMESSO che il Comune di Villasalto, al fine di generare processi virtuosi di sviluppo economico-sociale ha manifestato la volontà di dare valorizzare la struttura comunale denominata “Alberghetto di Villasalto” sita in Villasalto Loc. Su Bacilli, in Via Cristoforo Colombo snc, identificata al catasto dei fabbricati al Foglio 19 Mappale 1025 Cat. D/2;

RILEVATO, inoltre che, l’amministrazione comunale ha manifestato la volontà di valorizzare detto immobile attraverso l’utilizzo dell’immobile suddetto per l’esercizio di attività di albergo o similari;

VISTO il procedimento amministrativo relativo alla ricerca di un soggetto cui locare l’immobile, così come previsto nella determinazione n. 432/536 del 27/12/2018;

VISTA la determinazione del Servizio Amm./Fin. n. 03/03 del 15/01/2019 ed i relativi allegati con la quale veniva prorogato il termine di pubblicazione dell’avviso del procedimento iniziato con la determinazione 432/536 del 2018;

EVIDENZIATO che, il bando è stato pubblicato

- a. nel sito istituzionale del comune [www.comune.villasalto.ca.it](http://www.comune.villasalto.ca.it) sezioni: albo pretorio e amministrazione trasparente;
- b. sul sito istituzionale Regionale – sezione Bandi e Gare.

**RICHIAMATE:**

- le proprie determinazioni n. 189/241 del 21.06.2019 e la n. 189/303 del 19/07/2019 con le quali è stata indetta la procedura di evidenza pubblica, avviata la prima volta con determinazione n. 432/536/2018, per l’individuazione di un soggetto economico/giuridico cui dare in locazione la struttura immobiliare intera o parte di essa (I° piano o piano terra) denominata “*Alberghetto di Villasalto*” loc. su baccilli, in Via Cristoforo Colombo n. snc, identificata al catasto dei fabbricati al Foglio 19 Mappale 1025 Cat. D/2, di proprietà del Comune mediante assegnazione in locazione per l’esercizio di attività alberghiera;

**CONSIDERATO che:**

- la struttura è stata realizzata per fini turistici e nello stesso stabile è possibile l’attività di pizzeria – bar – ristorante - albergo;
- è stata accolta dalla Regione Sardegna la possibile variazione della destinazione d’uso per lo svolgimento di attività idonea allo status quo dei locali;

- la possibilità di un eventuale suddivisione del locale in macro ambienti se confacente ad una attività idonea che possono essere individuati nel piano terra e nel I° piano;

PRESO ATTO che entro il termine fissato è stata presentata n. 1 istanza, acclarata al nostro prot. n. 4062 del 02.08.2019;

RITENUTO che la locazione della struttura immobiliare de quo non presenta complessità particolari e pertanto la nomina della commissione viene individuata all'interno della stessa stazione appaltante tra il personale dipendente;

RITENUTO, stante al suddetto articolo:

- individuare le seguenti figure:
  - o un ingegnere direttivo con esperienza nel settore tecnico ;
  - o un istruttore direttivo con esperienza nel settore sociale;
  - o un istruttore direttivo con esperienza nella gestione del servizio amministrativo finanziario;
  
- nominare la Commissione di gara, così composta:
 

- <b>Nominativo</b>	-	- <b>Ruolo</b>
- Dott. Stefano Lusso	-	- Presidente
- Ing. Tiziana Piras	-	- Componente
- Dott.ssa Michela Lai	-	- Componente
- acquisire da parte dei componenti della Commissione di gara eventuali apposita dichiarazione attestante la non sussistenza di cause di incompatibilità;
- stabilire la convocazione della commissione in questione per l'apertura della busta prot. 4062 per il giorno 19.07.2019 - ore 11:00;

RITENUTO, inoltre di avvalersi di un segretario verbalizzante ed individuare a tal fine la rag. Serrao Nicoletta;

VISTO il decreto del Sindaco n° 10 del 19.12.2016, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziari;

VISTI gli artt.151 – 183 - 192 del T.U. E-L- n. 267/2000;

VISTI gli Artt. 67 e 68 dello Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;

VISTO il D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 33/2013, inerente la disciplina sugli obblighi di pubblicazione, trasparenza e diffusione di informazioni e dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni;

### **DETERMINA**

DI PRENDERE ATTO della premessa;

DI DATO ATTO che viene nominata la commissione giudicatrice individuata tra il personale dipendente della stazione appaltante ;

DI NOMINARE, per la seguente Commissione i sotto elencati componenti:

- <b>Nominativo</b>	-	- <b>Ruolo</b>
- Dott. Stefano Lusso	-	- Presidente
- Ing. Tiziana Piras	-	- Componente
- Dott.ssa Michela Lai	-	- Componente

DI AVALERSI di un segretario verbalizzante ed individuare e nominare a tal fine la rag. Serrao Nicoletta;

DISPORRE che tale commissione si riunisca il giorno 16/08/2019 alle ore 11:00 nei locali del Comune di Villasalto – Aula Consiliare;

DI PUBBLICARE il presente atto :

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012.

Proposta istruttoria  
del Responsabile del Procedimento  
F.to Lusso Stefano

---

Adotta il presente provvedimento amministrativo e trasmette all'Ufficio del responsabile del procedimento e all'ufficio ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Responsabile Servizio Amm./Fin.  
F.to Dott. Lusso Stefano

---

**Reg. Pub. 655**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito istituzionale del Comune di Villasalto dal 13-08-19 per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Servizio Amm./Fin.  
F.to Dott. Lusso Stefano

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Villasalto, li 13-08-19

L'IMPIEGATO INCARICATO

---