



## **COMUNE DI VILLASALTO - PROVINCIA SUD SARDEGNA**

Corso Repubblica, 61 - 09040 Villasalto - Tel. 070-956901, fax. 070-95690230 - C. F. 01391410923

**OGGETTO:** BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL D.M. LL.PP. 07.06.1999. ANNUALITÀ 2022 MESI DA GENNAIO A DICEMBRE

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO ASSISTENZIALE**

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

Visto il Decreto ministeriale dei lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e degli adempimenti di competenza delle regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Visto l'art. 6, comma 5 Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che istituisce il "Fondo inquilini morosi";

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili del 13/07/2022 (Gazzetta Ufficiale- Serie Generale n.187 del 11.08.2022), tramite il quale sono state stanziati in favore della Regione Sardegna risorse statali per euro 11.687.047,98 per il fondo di cui all'oggetto;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziati nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11";

### **RENDE NOTO**

che tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (mesi da gennaio a dicembre 2022) a decorrere dal 10/11/2022 ed entro e non oltre il 31/12/2022, pena l'esclusione.

### **ART. 1- DESTINATARI DEL CONTRIBUTO**

I destinatari del contributo sono i cittadini residenti nel Comune di Villasalto, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve:

- essere regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1 della legge 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Sono esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n 13 del 1989.

Sono altresì esclusi i titolari di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **ART. 2- REQUISITI RLSCHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **FASCIA A: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (C **13.659,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto **sia superiore al 14%**;
- **FASCIA B: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (pari ad €. **14.573,00**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto **sia superiore al 24%**;
- **FASCIA Covid:** possono accedere ai contributi le persone con ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario **uguale o inferiore a €. 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto **sia superiore al 24%**.

Per l'ammissibilità a tale fascia i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID — 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

## **ART. 3- CONTRIBUTI CONCEDIBILI**

Per l'annualità 2022 i contributi massimi concedibili sono così determinati:

**Fascia A:** l'ammontare annuo del contributo per ciascun richiedente **non** può essere **superiore a €. 3.098,74**;

**Fascia B e Covid:** l'ammontare annuo del contributo per ciascun richiedente non può essere **superiore a €. 2.320,00**;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può esser incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti suddetti) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito A e B possono essere innalzati ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Qualora il richiedente si trovi in una situazione di morosità e non possa presentare le ricevute di pagamento, il contributo eventualmente spettante verrà erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

I contributi massimi concedibili sono calcolati sulla percentuale di incidenza del canone annuo corrisposto rispetto all'Attestazione ISEE e possono essere riproporzionati in base alla capienza dello stanziamento regionale.

## **ART. 4- CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

Si premette che la **non cumulabilità** del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione (quali Reddito/Pensione di Cittadinanza e contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica) determina la riduzione dell'erogazione del contributo del

Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento. Pertanto il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà la lista dei beneficiari agli altri Enti erogatori ai fini delle dovute compensazioni.

Per quanto riguarda invece le quote di contributo ricadenti nell'ambito dei finanziamenti regionali, queste ultime, vanno sottratte dall'importo regionale del contributo, tramite riproporzionamento percentuale sulla base della quota percepita dagli altri Enti e destinate al ristoro del canone.

#### **ART. 5- MODALITA' E SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE**

Le istanze, debitamente compilate e firmate, **dovranno pervenire obbligatoriamente, pena esclusione, a partire dal 11/11/2022 e fino alle ore 24,00 del giorno 31/12/2022**, con le seguenti modalità:

– Mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

La domanda dovrà essere presentata solo ed esclusivamente con le seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00, il giovedì dalle 15:30 alle 19:00;
- la presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "All. A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:
- a mezzo posta elettronica PEC scannerizzando, e allegando il file in formato PDF, il modulo firmato, il documento d'identità fronte-retro e tutta la documentazione richiesta all'indirizzo PEC: protocollo.villasalto@pec.comunas.it (esclusivamente per i possessori di posta elettronica certificata);

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte **esclusivamente** sui moduli predisposti dal Comune di Villasalto, dovranno **essere complete** di tutte le dichiarazioni previste, da esprimere in modo chiaro ed esplicito mediante l'apposizione di una "X" negli appositi spazi a fianco di ogni dichiarazione e dovranno essere corredate della documentazione sotto indicata:

- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità
- Attestazione ISEE ORDINARIO o CORRENTE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione riportante il timbro di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro relativa all'annualità 2022;
- Copia della comunicazione di adesione al regime di CEDOLARE SECCA, qualora non già indicato nel timbro di registrazione (solo per i contratti in regime di cedolare secca).
- Le ricevute del pagamento del canone di locazione, con apposte le marche da bollo, riferite ai mesi da gennaio a dicembre 2022;
- l'Allegato A: Accordo tra le parti sottoscritto dal Locatore e dal Locatario, per coloro che si trovano in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione (se ricorre il caso);
- Relativamente alla **sola FASCIA C**: autocertificazione attestante la riduzione del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, risultante da ISEE CORRENTE o da comparazione delle DICHIARAZIONI FISCALI 2022/2021;
- Copia codice IBAN del conto corrente bancario/postale intestato/cointestato al beneficiario oppure codice IBAN di carta prepagata intestata/cointestata al beneficiario (non è ammesso il codice IBAN relativo a Libretti bancari/postali);
- Copia verbale sanitario attestante eventuali invalidità o handicap (se ricorre il caso).

Copia del bando e del modulo di domanda sono in distribuzione presso gli uffici dei Servizi Sociali nei giorni di apertura al pubblico e sono altresì disponibili sul sito web del Comune ([www.comune.villasalto.ca.it](http://www.comune.villasalto.ca.it)).

## **ART. 6- ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE ISTANZE PRIVE DI ELEMENTI ESSENZIALI**

Le istanze dovranno obbligatoriamente contenere i seguenti elementi essenziali, pena l'esclusione automatica dall'istruttoria:

- a) firma del/della richiedente;
- b) copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
- c) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità.

Le istanze che saranno presentate incomplete e quindi prive di uno o più degli elementi di cui ai precedenti punti a), b) e c), saranno automaticamente escluse dall'istruttoria.

## **ART. 7- CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

## **ART. 8- TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, D. Lgs 30 giugno 2003 n°196 con le modifiche e integrazioni di cui al D.Lgs 101 del 10 agosto 2018 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia come indicato nell'informativa sul trattamento dei dati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Villasalto, 10/11/2022

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Stefano Lusso