



COMUNE DI VILLASALTO
(Provincia di Cagliari)



**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI
PATTINAGGIO DA ADIBIRSI A CAMPO POLIFUNZIONALE**

PROGETTO ESECUTIVO



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE.

La seguente relazione è stata redatta in osservanza alle disposizioni del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, emesso ai sensi dell'art. 3 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni; il progetto di cui si darà descrizione nelle successive pagine, riguarda i lavori per la riqualificazione di una pista di pattinaggio esistente, finalizzata al suo riutilizzo come impianto sportivo polifunzionale da annesso alle infrastrutture scolastiche della scuola media nel centro abitato di Villasalto.

Il progetto è stato redatto sulla scorta delle direttive impartite dall'Amministrazione.

Nelle considerazioni che seguono verrà data una descrizione di tutti gli interventi necessari alla realizzazione dell'opera in progetto.

2. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

L'area in cui verrà realizzato il campo polifunzionale in progetto ospita attualmente una pista di pattinaggio a rotelle di forma circolare con diametro di circa 30 m, e i relativi spazi destinati a verde attrezzato, con giochi per bimbi, una fontanella e diverse essenze arboree e arbustive.



Foto 1



Foto 2

La pista giace su un terrapieno a pianta circolare che si erge a mezza costa su di un lieve pendio, presenta una pavimentazione in calcestruzzo e al suo centro vengono convogliate le acque meteoriche, allontanate per mezzo di un sistema costituito da un pozzetto con caditoia e relative tubazioni di smaltimento.

Il perimetro della pista è dotato di una balaustra in ferro smaltato color verde che prosegue nel suo sviluppo fino a coinvolgere l'altro spazio di forma ugualmente circolare, ma di dimensioni nettamente inferiori, che si trova nelle sue adiacenze (Foto 1).



A monte la pista è delimitata da una zona destinata a verde attrezzato (Foto 3), con uno scivolo, un dondolo per bimbi e una fontanella tipo milano, più in là, intervallati da fasce verdi, si trovano dei percorsi pedonali ed altri impianti sportivi. Il sistema appena descritto, si trova ad una quota superiore rispetto alla pista ed è delimitato mediante dei muri di contenimento in calcestruzzo faccia a vista o

con finitura superficiale in pietra a spacco.

Foto 3



La linea di demarcazione tra la pista di pattinaggio è l'area a verde attrezzato è realizzata appunto mediante un muro in calcestruzzo alto in media 95 cm sormontato da una balaustra in legno; una breve gradinata di tre alzate, anch'essa in calcestruzzo faccia a vista, permette il diretto collegamento delle due zone.

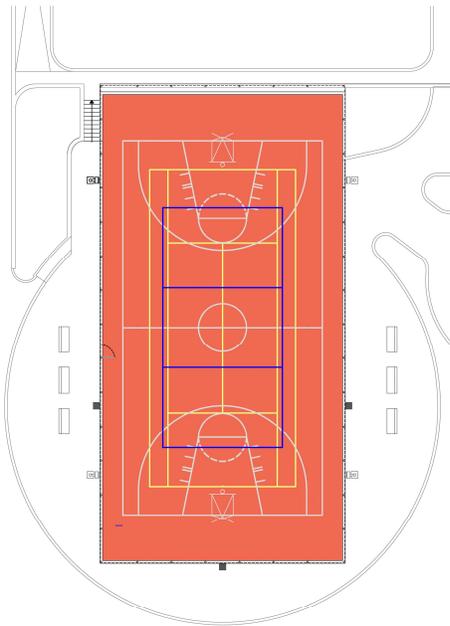
Oltre a questa evidente separazione, proprio a partire dalla gradinata è presente un cordolo di bordo pista che prosegue poi lungo tutto il perimetro dell'impianto.

Foto 4

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I criteri utilizzati nelle scelte progettuali derivano dalle esigenze espresse dall'Amministrazione e dalla necessità e volontà di inserire il nuovo impianto nella maniera più gradevole e funzionale nel contesto

esistente: la "distribuzione" dell'intervento viene quindi subordinata al rispetto delle preesistenze e della particolare conformazione plano-altimetrica del sito. Nello specifico, si è deciso di posizionare il campo attestando il lato corto sul muro di contenimento che delimita la zona a verde attrezzato rispetto al percorso pedonale in quota, facendo quindi coincidere il suo asse maggiore con l'asse della pista ortogonale al muro di contenimento appena citato. In tal modo non sarà necessario intervenire sulla struttura del terrapieno su cui giace il campo e contemporaneamente sarà possibile ottenere due fasce laterali simmetricamente speculari da attrezzare per la sosta degli spettatori. Sul lato ovest sarà inoltre realizzata una scalinata per il collegamento ai vari percorsi.



La finitura superficiale del campo sarà realizzata in opera mediante l'applicazione di strati successivi stesi a mano con l'ausilio di apposite spatole al fine di ottenere una pavimentazione resistente compatta, impermeabile e

monolitica.

CATEGORIE DI LAVORO PREVISTE

L'intervento per la realizzazione del campo polivalente in progetto, delle dimensioni complessive (compreso le fasce di fondo campo e laterali) di 35,50 x 18,40 metri, può essere sinteticamente descritto come di seguito riportato:

- a. Demolizione della pavimentazione esistente per una profondità di almeno 20cm ed un'estensione tale da garantire l'ottimale inserimento del nuovo campo da tennis; verifica del piano di posa e delle caratteristiche drenanti.
- b. Demolizione di parte del muro in calcestruzzo posto a delimitare l'area verde a monte e parziale sbancamento di questa. Preventivamente verranno rimosse tutte le attrezzature in essa presenti.
- c. Scavi e realizzazione delle strutture in calcestruzzo armato: il cordolo perimetrale di fondazione per i pali della recinzione, i muri di contenimento a monte e la gradinata sul lato ovest per il collegamento alla parte alta del complesso sportivo esistente;
- d. Nuovo posizionamento della fontanella precedentemente rimossa e adeguamento della rete di adduzione idrica per la sua alimentazione.
- e. Adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche alle nuove esigenze di progetto;
- f. Realizzazione, previa rullatura con rullo vibrante del fondo di base, di sottofondo in misto granulometrico con pietrisco cm 4-7 e relativo intasamento con pietrisco di pezzatura mm 15-25 per uno spessore complessivo di cm 20;
- g. Realizzazione di uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder) per uno spessore finito di cm 4;
- h. Realizzazione del manto di finitura bitumato (tappeto chiuso) per uno spessore finito di cm 2,5;
- i. Realizzazione del manto sportivo tipo "OLIMPIC SPORT", costituito da una base di spessore non inferiore ai 2 mm, ottenuto mediante spalmatura di due mani di rivestimento acrilico bituminoso tipo SOFTBASE o similari con utilizzo di materiale non inferiore a 3,00 Kg/mq . Tale pasta costituita da copolimeri elastomerici stiroacrilici consente di ottenere oltre alla costipazione del conglomerato bituminoso una superficie con caratteristiche di velocità del gioco simili alla terra battuta.
- j. Messa in opera di attrezzatura per il gioco del tennis, pallavolo e pallacanestro.
- k. Posa in opera della rete di recinzione del campo da tennis, realizzata con rete metallica a maglia romboidale 50 x 50 mm con altezza variabile da 200 a 400 cm;
- l. Rimodulazione e adeguamento degli elementi di bordo al fine di rendere possibile l'inserimento del campo e la fruizione da parte degli spettatori, delle fasce laterali (TAV. 3).

- m. Adeguamento delle linee di alimentazione elettrica per consentire la realizzazione degli impianti di illuminazione del nuovo campo in corso di realizzazione.
- n. Realizzazione impianto di illuminazione
- o. Opere varie di finitura

Il costo stimato per l'esecuzione di tutti i lavori previsti ammonta a € 88.361,43 , esclusi gli oneri per la sicurezza che ammontano invece a € 2.650,84. Tale cifra non rientra nell'importo a base d'asta.

4. DURATA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO

Per la realizzazione delle opere descritte nella presente e rappresentate nei grafici allegati si è stimata una durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) IMPORTO DEI LAVORI			Euro
1_	Importo dei lavori a base d'asta	€	88 361,43
2_	Oneri per la sicurezza	€	2 650,84
3_ TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 91 012,27
B) ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro
4_	IVA sui lavori (10% sull'importo di cui al rigo 3)	€	9 101,23
5_	Spese tecniche (Compresi IVA al 20% e C.N.P.A.I.A)	€	12 818,02
6_	Imprevisti	€	2.568,48
7_ TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 24.487,73
C) IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO			€ 115.500,00

Il Tecnico

Dott. Ing. Erminio Cinus

N.B.: L'Amministrazione al di fuori del presente quadro economico ha già speso un importo complessivo di €7.000,00 per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.