



# COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. N° 4918

## BANDO DI GARA

**Appalto pubblico mediante procedura aperta, ai sensi della L.R. 05/2007 e del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di:**

### **“RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DA ADIBIRSI A CAMPO POLIFUNZIONALE”**

**Importo a base di gara € 91.012,27 + I.V.A.**

**al lordo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.650,84 + I.V.A.**

**[CUP: B19B10000120006 ]**

**[CIG: 3518275C5D ]**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**N° 48/229 del 08/11/2011 del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Villasalto

**Indirizzo Postale:** Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto - (Ca)

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Villasalto

**Punti di contatto:** Ufficio Lavori Pubblici Tel: 070/956901 - Fax: 070/95690230 - URL: <http://www.comunevillasalto.ca.it> - E-mail: [lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it);

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione:

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

"RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DA ADIBIRSI A CAMPO POLIFUNZIONALE"

**Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione di lavori

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di realizzazione di un campo da gioco all'esterno con annessa recinzione e polifunzionale per il gioco del tennis, del basket e pallavolo

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Vico I Nuova - Villasalto

**Divisione in lotti:** NO

**Ammissibilità di varianti:** NO

### II.2) Quantitativo dell'appalto:

- a) **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):**  
€ 91.012,27 + I.V.A., (diconsi Euro novantunomiladodici/27 + I.V.A.);
- b) **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:**  
€ 2.650,84 + I.V.A., (diconsi Euro Euro duemilaseicentocinquanta/84 + I.V.A.);
- c) **Importo dell'appalto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza:**  
€ 88.361,43 + I.V.A., (diconsi Euro Euro ottantottomilatrecentosessantuno/43 + I.V.A.);

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| LAVORAZIONE                            | CATEGORIA ALL. A<br>D.P.R. 207/2010 | IMPORTO SOGGETTO<br>A RIBASSO | %       | INDICAZIONI SPECIALI<br>AI FINI DELLA GARA |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------|
|                                        |                                     |                               |         | PREVALENTE O<br>SCORPORABILE               | SUBAPPALTABILE<br>SI/NO |
| COSTRUZIONI<br>CIVILI E<br>INDUSTRIALI | OG 1                                | € 76.012,27                   | 83,52 % | PREVALENTE                                 | SI                      |
| IMPIANTI<br>TECNOLOGICI                | OG 11                               | € 15.000,00                   | 16.48 % | SCORPORABILE                               | SI                      |

### II.3 Durata dell'appalto o termine d'esecuzione:

- Giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) **Per i concorrenti:** garanzia provvisoria di euro 1.820,25 (2% dell'importo dell'appalto), art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) **Per l'aggiudicatario:** cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) **Per l'aggiudicatario:** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi del bilancio comunale e fondi della Regione Autonoma della Sardegna delegati al Comune dall'Assessorato della pubblica istruzione.
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni €. 25.000,00, ai sensi dell'art. 7.11 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, secondo periodo, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;

**III.1.3) Forma giuridica dei soggetti ammissibili alla gara:**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) ed f-bis) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- Il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

- E' prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale, ai sensi dell'art. 7.9 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **III.2) Condizioni minime di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

La situazione personale dei candidati dovrà essere attestata, **pena l'esclusione automatica dalla procedura di gara**, mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2. l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006. Ai sensi del sopracitato articolo **sono pertanto esclusi** dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti:
  - a. che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
  - c. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h. nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 D. Lgs 163/2006, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del medesimo D. Lgs 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l. che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008;
- m-bis)** nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D. lgs 163/2006, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m-ter)** di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m-quater)** che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine, il concorrente dichiara alternativamente:
  - a)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - b)** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - c)** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

3. Che il concorrente, ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, **non partecipa alla stessa gara contemporaneamente**:
- a.1** individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- a.2** individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;
4. L'assenza di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
5. L'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii., ovvero la dichiarazione che gli stessi, qualora il concorrente affermi di essersene avvalso, si siano conclusi;

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- **I concorrenti devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti** (attestati mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara):
- a.** il possesso l'attestazione SOA di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 05.10.2010 o della certificazione A.R.A. conseguita ai sensi della L.R. 14/2002;
- b.** il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207 del 05.10.2010, come segue:
- 1)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - 2)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
  - 3)** adeguata attrezzatura tecnica.
- c.** il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 c. 2 della L.R. 14/2002;
- Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%;
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006; Le predette condizioni di carattere giuridico ai fini dell'avvalimento sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara**.
- L'attestazione SOA o la certificazione A.R.A., di cui alla lettera a) del primo punto, deve essere posseduta in una delle seguenti categorie: OG-1 ed OG-11 e pertanto i lavori di cui alla lettera b), punto 1), devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria di una delle predette categorie.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### **IV.1) Tipo di procedura:**

La procedura è **aperta**

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

Il criterio di aggiudicazione utilizzato è il **prezzo più basso** mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

I codici "CIG" e "CUP" sono riportati alla prima pagina del presente avviso

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere e visionare il capitolato d'oneri, la documentazione complementare ed effettuare il sopralluogo assistito obbligatorio**

I documenti potranno essere visionati presso l'ufficio tecnico comunale e ritirati gratuitamente attraverso supporto informatico (chiave USB) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:30.

Il termine ultimo per l'effettuazione del **sopralluogo assistito obbligatorio sarà** il giorno: **MERCOLEDÌ 7 DICEMBRE 2011.**

#### **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**GIORNO: VENERDÌ 9 DICEMBRE 2011 ORE 13.00**

#### **IV.3.5) Indirizzo al quale inviare le offerte:**

Comune di Villasalto, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca)

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano:**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di presentazione delle offerte:**

Secondo quanto previsto nel "Disciplinare di gara"

#### **IV.3.9) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:**

- **Prima seduta pubblica il giorno 12/12/2011 alle ore 09:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca);
- **Seconda seduta pubblica il giorno 27/12/2011 alle ore 09:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca);

#### **IV.3.10) Persone ammesse all'apertura delle offerte:**

Esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti o direttori tecnici, come risultanti dalla documentazione presentata, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti possono presenziare E chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.



## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**V.3) Informazioni complementari:**

- a. l'incompletezza, l'irregolarità ovvero la mancanza totale o anche solo parziale della documentazione prescritta dalle norme di gara del presente bando di gara o del disciplinare ad esso allegato **comporterà l'esclusione automatica dell'offerta;**
- b. offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza; ai sensi dell'art. 81 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006, l'offerta migliore è determinata al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c. si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006;
- e. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- h. obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i. obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j. obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- k. obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- l. costituisce condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa, l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori. Tale sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato con apposita dichiarazione rilasciata dall'amministrazione comunale secondo quanto disposto nel "disciplinare di gara" **e può essere effettuato esclusivamente dal titolare, amministratore o rappresentante legale, dal direttore tecnico o da persona delegata solo se accompagnata da procura notarile specifica;**
- m. l'ufficio tecnico è a disposizione per l'effettuazione del citato sopralluogo ed il conseguente rilascio della dichiarazione esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e



venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:30, al seguente indirizzo: Comune di Villasalto - Servizio Tecnico, Corso Repubblica 61 - 09040 - Villasalto - (Ca).

- n.** obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- o.** ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- p.** documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.villasalto.ca.it> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- q.** la Stazione appaltante potrà scegliere di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- r.** controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari;
- s.** l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- t.** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente con l'attestazione di regolarità contributiva sia per l'impresa concorrente che per le eventuali imprese subappaltatrici.  
Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà inoltre conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione degli acconti del contributo da parte della Regione Autonoma della Sardegna e la data di accreditamento delle relative somme;
- u.** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- v.** è esclusa la competenza arbitrale;
- w.** la gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo;
- x.** l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio;
- y.** non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- z.** il recapito del piego, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome del mittente, l'indirizzo dello stesso i codici fiscali e partita I.V.A. ed il numero di telefono e fax del concorrente o dei concorrenti a cui inviare le eventuali comunicazioni, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- aa.** il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- bb.** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a oltre ai costi di stipulazione delle polizze di cui alla precedente "SEZIONE IV saranno esclusivamente a carico dell'appaltatore;
- cc.** l'aggiudicatario dovrà presentare un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proposte aggiuntive e/o integrative al piano di coordinamento di sicurezza;
- dd.** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ee.** l'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede e/o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da questa o da altre stazioni appaltanti, in qualunque maniera accertati,

e/o siano stati segnalati all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per mancata comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara. Questo sia direttamente o in quanto facenti parte della compagine societaria del soggetto non affidabile;

- ff. il presente bando con l'unito **"Disciplinare di gara"**, corredato dalla relativa modulistica è altresì disponibile sui siti Internet: <http://www.serviziopubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it> e <http://www.comune.villasalto.ca.it>.
- gg. In caso di eventuali discordanze tra il bando di gara e l'allegato disciplinare, vale quanto indicato nel presente bando di gara;
- hh. il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Davide Atzeni - tel. 070.95690204  
e-mail: [avoripubblici@comune.villasalto.ca.it](mailto:avoripubblici@comune.villasalto.ca.it) - P.E.C.: [avoripub.villasalto@legalmail.it](mailto:avoripub.villasalto@legalmail.it)
- ii. ulteriori contatti a supporto del procedimento: Geom. Marco Olla – tel. 070.95690203

Villasalto, lì 10/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'AREA TECNICA  
*F.to - Dott. Ing. Davide Atzeni -*