

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

oooOooo

S C H E M A   D I   C O N T R A T T O

§§§

INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZIO DI INGEGNERIA E

ARCHITETTURA RELATIVO AI LAVORI DI:

"COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER L'AREA MINERARIA DI SU  
SUERGIU PER LA MESSA IN SICUREZZA DI URGENZA, PROGETTAZIONE E  
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA"

IMPORTO QUADRO ECONOMICO € 1.500.000,00

C.I.G. N. 304970040D / C.U.P. N. B12J08000070002

§§§

L'anno 2011 (Duemilaundici), addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_, in Villasalto, presso l'Ufficio Tecnico del Comune  
di Villasalto ubicato in Corso Repubblica, 61,

**Avanti a me**

Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale e Ufficiale Rogante  
del Comune di VILLASALTO, domiciliato per la mia carica  
presso la sede municipale, senza l'assistenza dei testimoni  
per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti,  
aventi i requisiti di Legge,

**SONO COMPARI**

da una parte:

▪ il Dott. Ing. Davide Atzeni, Responsabile del Servizio

dell'Area Tecnica del Comune di Villasalto, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato per la Sua carica presso la sede Municipale del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica n. 61, il quale interviene in questo Atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Villasalto, Cod. Fisc. 01391410923, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche il "Comune";

dall'altra:

▪ il Dott./Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di rappresentante legale della Società di Ingegneria / R.T.P. / Consorzio / Studio Associato denominato " \_\_\_\_\_ " con Codice Fiscale/Partita I.V.A. numero \_\_\_\_\_ e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Soggetto affidatario".

**Premesso**

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_, esecutiva a norma di legge, è stato affidato al Soggetto affidatario, a seguito di regolare gara d'appalto, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione, misura e contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER

L'AREA MINERARIA DI SU SUERGIU PER LA MESSA IN SICUREZZA DI  
URGENZA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI  
BONIFICA”;

- che il provvedimento da ultimo citato dà altresì atto della  
necessità di stipulare apposito contratto con il quale  
regolamentare i rapporti tra il Soggetto affidatario e questa  
Amministrazione;

- che il Soggetto affidatario, in sede di offerta, ha  
designato per l'esecuzione delle prestazioni che compongono  
il servizio i seguenti professionisti:

▪ progettazione: \_\_\_\_\_

▪ direzione lavori: \_\_\_\_\_

▪ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:  
\_\_\_\_\_

▪ coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:  
\_\_\_\_\_

▪ altro \_\_\_\_\_

Le parti come sopra costituite, e a me personalmente cognite,  
mentre confermano e ratificano la precedente narrativa,  
formante parte integrante e sostanziale del presente atto,  
convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

##### **Contenuto della prestazione**

Il Comune di Villasalto affida al "Soggetto affidatario"  
l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva,

esecutiva, la direzione, misura e contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER L'AREA MINERARIA DI SU SUERGIU PER LA MESSA IN SICUREZZA DI URGENZA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA".

L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto della normativa vigente che regola la progettazione delle opere pubbliche, in particolare del d. lgs. n. 163/06, della l.r. 05/07, del DPR 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il rispetto delle normative nazionali e regionali in materia ambientale.

I progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dovranno essere sviluppati in tutti i particolari ed allegati, secondo quanto previsto dall'art. 93, commi 4 e 5 del d. lgs. 163/06 e dal DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, e nel rispetto delle linee guida per la caratterizzazione e la bonifica delle aree minerarie dismesse della Regione Autonoma della Sardegna nonché del documento preliminare alla progettazione, del quale è stata fornita copia contestualmente alla stipula del presente contratto.

Il "Soggetto affidatario" dovrà provvedere agli opportuni contatti ed all'acquisizione della documentazione in possesso di altri enti, in qualsiasi modo interessati alla esecuzione dell'opera o titolari di diritti su suoli, aree o manufatti

che possano essere coinvolti dall'esecuzione dei lavori.

Il "Soggetto affidatario" dovrà inoltre adeguarsi alle eventuali prescrizioni che detti enti dovessero impartire.

Gli elaborati dovranno essere predisposti in modo da consentire l'appalto dei lavori a corpo, a misura, a corpo e misura, secondo le indicazioni preventivamente impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, nonché l'evidenziazione degli oneri per la sicurezza secondo la normativa vigente.

Il "Soggetto affidatario" dovrà comunque predisporre tutti gli elaborati che si rendessero ulteriormente necessari al fine dell'appalto dell'opera e per adempiere diligentemente al proprio incarico e dovrà inoltre assicurare il coordinamento con il professionista Geologo che sarà incaricato dall'amministrazione del Comune di Villasalto per la redazione, ciascuno per le proprie competenze, della relazione di compatibilità geologica/geotecnica.

## **Art. 2**

### **Termini essenziali**

Progetto Preliminare. Dovrà essere redatto in 8 (otto) esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) e consegnato entro \_\_\_\_\_ giorni dalla stipula della presente convenzione.

Progetto Definitivo. Dovrà essere redatto in 8 (otto) esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) e consegnato

entro \_\_\_\_\_ giorni dalla comunicazione del R.U.P. per l'avvio delle attività connesse alla progettazione definitiva.

Progetto Esecutivo. Dovrà essere redatto in 8 (otto) esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) e consegnato entro \_\_\_\_\_ giorni dalla comunicazione del R.U.P. per l'avvio delle attività connesse alla progettazione esecutiva.

Studio di prefattibilità ambientale: qualora gli uffici regionali competenti richiedano la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, gli elaborati richiesti dovranno essere redatti in numero di copie sufficienti e richieste per l'esame degli enti competenti (compresa altresì una copia su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) e consegnato entro \_\_\_\_\_ giorni dalla notifica di avvenuta richiesta dei suddetti elaborati.

Valutazione di impatto ambientale: qualora gli uffici regionali competenti richiedano la Valutazione di Impatto Ambientale, gli elaborati richiesti dovranno essere redatti in numero di copie sufficienti e richieste per l'esame degli enti competenti (compresa altresì una copia su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) e consegnato entro \_\_\_\_\_ giorni dalla notifica di avvenuta richiesta dei suddetti elaborati.

Perizia suppletiva e/o di variante. In corso d'opera, qualora

ricorra uno dei motivi indicati dall'art. 56 della l.r. 05/07, dovrà essere redatta in 8 (otto) esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile) entro 30 (trenta) giorni dalla data di richiesta della sua predisposizione da parte dell'Amministrazione.

Conto finale. Tutti i documenti che interessano il lavoro, compresa la relazione sul comportamento dell'impresa di cui all'art. 27, comma 4 del DPR 34/2000, raggruppati per ordine cronologico - storico, nonché bollati quando richiesto, dovranno essere consegnati in tre esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico) entro 45 (quarantacinque) giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

Piano della sicurezza e coordinamento. Dovrà essere redatto in 8 (otto) esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con elaborati grafici in formato DWG o compatibile), svolto in conformità alla normativa vigente (d. lgs. 81/08 e d. lgs. 163/06) e consegnato entro i medesimi termini previsti per la consegna del progetto definitivo esecutivo.

Adeguamento Piano della sicurezza e coordinamento.  
L'eventuale adeguamento o integrazione del Piano della sicurezza e coordinamento in questione dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla formale richiesta dell'Amministrazione.

Tali termini sono da considerarsi essenziali ai fini della

normativa civilistica in materia di adempimento delle obbligazioni.

### **Art. 3**

#### **Modifiche progettuali e relativi compensi**

Non spetta alcun maggiore compenso al "Soggetto affidatario" per le variazioni che l'Amministrazione intendesse far apportare al progetto prima della sua approvazione, per renderlo più confacente alle esigenze dell'Amministrazione o tecnicamente più funzionale e purché non comportino modificazioni sostanziali dello stesso.

Qualora non si renda obbligatoria la redazione degli studi di prefattibilità ambientale per la verifica di assoggettabilità a Valutazione di impatto ambientale e/o la stessa valutazione di impatto ambientale (che incidono per un totale di € \_\_\_\_\_), saranno scomputati dalle competenze spettanti.

### **Art. 4**

#### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Il professionista designato dal "Soggetto affidatario", qualora si verificano le condizioni di cui all'art. 90, commi 3, 4 e 5 del d. lgs. 81/08, assumerà l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, e il "Soggetto affidatario" maturerà così il diritto ad ottenere i relativi compensi.

Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, durante la sua realizzazione, dovrà assicurare

l'applicazione delle misure contenute nel Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d. lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e delle relative procedure di lavoro.

Dovrà proporre l'adeguamento del Piano ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere o in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, fermo restando che l'adeguamento dovrà essere predisposto nel termine di 15 giorni dall'autorizzazione accordata per iscritto dall'Amministrazione. Dovrà inoltre svolgere tutte le attività previste dall'art. 92 del d. lgs. 81/08. In particolare, entro 5 giorni dall'emissione di ciascuno Stato d'Avanzamento dei Lavori (SAL) il coordinatore in fase di esecuzione dovrà presentare una relazione esplicativa, di accompagnamento al SAL, contenente elementi di valutazione sullo stato di applicazione delle disposizioni contenute nel Piano ed avente altresì ad oggetto il quadro degli adempimenti di cui all'art. 92 del citato d. lgs. 81/08.

A garanzia della corretta esecuzione dei lavori nel rispetto del Piano verrà operata una trattenuta del 20% sugli onorari liquidati e corrisposti contestualmente a ciascuno Stato d'Avanzamento dei Lavori. Le trattenute effettuate verranno rese al "Soggetto affidatario" all'atto dell'approvazione del certificato di collaudo.

**Art. 5**

### **Rapporti di collaborazione e responsabilità**

Il "Soggetto affidatario" potrà avvalersi di idonei collaboratori di propria fiducia, che opereranno sotto il suo diretto controllo e la sua piena responsabilità.

#### **Art. 6**

#### **Proprietà degli elaborati**

I progetti, una volta consegnati, resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale, che potrà darvi o meno esecuzione e potrà introdurvi, sentito il "Soggetto affidatario", tutte le varianti ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere in qualunque momento e a propria cura, all'aggiornamento dei prezzi, senza interpellare il "Soggetto affidatario". In ogni caso il "Soggetto affidatario" è tutelato dalle disposizioni vigenti in materia di diritto di autore.

#### **Art. 7**

#### **Direzione dei lavori**

L'attività di Direzione lavori dovrà essere svolta dal professionista designato dal "Soggetto affidatario" con la diligenza richiesta e nel rispetto delle disposizioni di legge che disciplinano la suddetta attività. In particolare, ai sensi dell'art. 152 del DPR 207/2010, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dei Lavori dovrà fornire il

rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni. A garanzia della corretta esecuzione dell'incarico verrà operata una trattenuta del 20% sugli onorari liquidati e corrisposti contestualmente a ciascuno Stato d'Avanzamento dei Lavori. Le trattenute effettuate verranno rese al RTP all'atto dell'approvazione del certificato di collaudo.

#### **Art. 8**

##### **Penali**

Verrà comminata una penale pari allo 0,2% della quota parte di parcella, calcolata su ciascuna prestazione parziale, per ogni giorno di ritardo sui termini stabiliti nella presente convenzione.

#### **Art. 9**

##### **Errore progettuale**

Il "Soggetto affidatario", in caso di errore progettuale, si obbliga a riprogettare i lavori e le opere senza alcun aggravio di costi e oneri per l'Amministrazione.

#### **Art. 10**

##### **Compensi e pagamenti**

I compensi dovuti, così come i relativi rimborsi spese, sono stati determinati per analogia sulla base delle **classi e categorie VIIa e VIb** e calcolati mediante i criteri di cui al D.M. 04.04.2001 come richiamato dall'art. 11, comma 18 della l.r. 05/07, sulla base dello schema di parcella che viene

allegato alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale. In sede di liquidazione verrà applicato il ribasso del \_\_\_\_ % su onorari e rimborso spese, offerto in sede di gara. L'ammontare del corrispettivo presunto per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente convenzione è pertanto fissato in € \_\_\_\_\_, da intendersi comprensivo di IVA, contributi previdenziali e contributi INPS se dovuti.

Resta inteso che, nelle varie fasi di redazione del progetto, qualora si rendesse necessaria la previsione di classi ulteriori rispetto a quelle sopra indicate, ovvero di prestazioni non dovute in precedenza, il corrispettivo a favore del "Soggetto affidatario", verrà comunque calcolato applicando il sopraccitato ribasso.

La parcella sugli onorari spettanti al "Soggetto affidatario", per l'esecuzione della prestazione dovrà essere preventivamente approvata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Gli onorari e i rimborsi spese verranno corrisposti al "Soggetto affidatario" dopo che ciascun progetto abbia ottenuto l'approvazione definitiva da parte del "Comune" e, se del caso, da parte dei competenti Organi Tecnici anche nel caso di conferenza di servizi. Qualora l'approvazione definitiva di ciascuno dei progetti non sia intervenuta entro tre mesi dalla sua presentazione, il "Comune" corrisponderà

un acconto pari al 50% del compenso totale spettante al progetto. Se il ritardo nell'approvazione non dipende da inerzia del "Comune", bensì da manchevolezza degli elaborati, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui il "Soggetto affidatario" abbia restituito il progetto interessato con le modifiche suggerite dai competenti Organi. Va inoltre precisato che quand'anche i pareri dovessero intervenire dopo mesi tre, il "Soggetto affidatario" si deve ritenere obbligato a correggere e predisporre quegli elaborati richiesti dai competenti organi.

#### **Art. 11**

##### **Norme generali**

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa riferimento alla l.r. 05/2007, al d. lgs. 163/2006, al DPR 207/2010, al d. lgs. 81/08, al Codice Civile, alle norme generali, in quanto compatibili, di cui al capo I della l. 143 del 02.03.1949 (di approvazione della Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti) e successive modifiche ed integrazioni intervenute ed in vigore alla data di stipula della presente convenzione.

#### **Art. 12**

##### **Tasse ed imposte**

Ogni tassa o imposta derivante dalla stipula del presente contratto è a carico del "Soggetto affidatario".

#### **art. 13**

### **Incompatibilità**

Il "Soggetto affidatario" dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere incarichi con altre Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati incompatibili con lo svolgimento della presente attività.

### **art. 14**

### **Garanzie**

A norma dell'art. 269 comma 4 del DPR 207/2010 il "Soggetto affidatario" incaricato ha presentato dichiarazione di impegno al rilascio della polizza di responsabilità civile professionale da parte di compagnia assicuratrice a tal fine abilitata.

Detta dichiarazione viene allegata alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 15**

### **Regolarità contributiva**

A norma dell'art. 11, comma 7 della l.r. 05/2007, ciascun professionista facente parte del "Soggetto affidatario" ha presentato la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dal proprio Ente previdenziale.

Tali certificazioni vengono allegate alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 16**

### **Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse sorgere dall'applicazione

della presente convenzione, le parti dichiarano di eleggere competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

**art. 17**

**Elezione di domicilio**

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il "Soggetto affidatario" elegge domicilio legale nel Municipio del Comune di VILLASALTO. L'attribuzione di incarico riguarda il solo "Soggetto affidatario" senza tener alcun conto dell'eventuale appartenenza del medesimo ad altri studi tecnici o imprese di progettazione.

In ogni caso, il "Soggetto affidatario" dichiara la propria incondizionata disponibilità a partecipare con i propri tecnici designati ad incontri, riunioni e sopralluoghi che si dovessero rendere necessari per l'ottimale espletamento dell'incarico, con nessun altro diritto se non quello ad un preavviso di almeno quarantotto ore.

§§§

Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Questo Atto consta di intere N° 14 facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa e di N. \_\_\_\_ facciate in allegato.

L'ufficiale rogante \_\_\_\_\_

Il "Soggetto affidatario" \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico

del Comune di Villasalto \_\_\_\_\_