



Prot. n°4081

BANDO "BIDDAS 2008"

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE

Il Comune di Villasalto, nell'ambito della partecipazione al bando della Regione Sardegna denominato "Biddas 2008", invita i cittadini interessati a presentare proposte per ottenere finanziamenti per interventi di recupero su edifici esistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Gli interventi devono riguardare edifici ricadenti all'interno del "centro matrice" (**centro di antica e prima formazione**) così come individuato dal Piano Paesaggistico regionale, ai sensi dell'art. 5, comma 16 della LR n.° 3/2008 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 17/05/2007.
- Gli interventi devono riguardare il recupero della funzionalità dell'edificio per quanto riguarda le parti comuni e comprende, complessivamente, il consolidamento statico ed il risanamento igienico delle strutture portanti, orizzontali e verticali, incluse le fondazioni, le scale, le coperture, le parti comuni degli impianti compresi gli allacciamenti, la finitura delle dotazioni comuni.
- Gli interventi devono essere autorizzabili ai sensi di legge.
- Il Comune darà priorità al recupero degli edifici con rilevante valore storico, tenuto conto anche dell'epoca di costruzione. A parità di epoca di costruzione verrà data priorità agli interventi che prevedano il restauro di coperture, interventi che prevedano il restauro di prospetti;
- Gli interventi dovranno essere concordati con il Comune per garantire qualità e regolarità.
- Non sono ammessi interventi già realizzati prima del 23/07/08.

IMPORTO DEI CONTRIBUTI

- **L'importo massimo di cofinanziamento è di € 10.000,00**, quale contributo per le seguenti tipologie di lavori:
 - per gli edifici unimmobiliari:
 - il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40 per cento della spesa complessiva;
 - il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
 - per gli edifici pluriimmobiliari:
 - il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40 per cento della spesa complessiva;
 - il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;



- il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- L'importo finanziabile è da calcolarsi sulle spese, IVA inclusa, sostenute e certificate dal beneficiario. Nell'importo dei lavori non sono comprese le spese tecniche.
- L'entità del contributo concesso, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali finanziamenti ottenuti mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali.
- Il contributo sarà erogato direttamente dal Comune dalla data di rilascio del titolo abilitativo e previa presentazione di polizza fidejussoria che dovrà coprire l'importo finanziato; oppure ad ultimazione dei lavori, previa acquisizione della certificazione delle spese.
- Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanzate per un importo pari al totale delle opere; esse devono essere trasmesse al Comune all'atto della verifica da parte di questa della conformità dei lavori al progetto assentito.
- **Il contributo dovrà essere restituito al Comune nei seguenti casi:**
 - **intervento di recupero non realizzato nel suo complesso entro 3 anni dal rilascio del titolo abilitativo;**
 - **intervento di recupero realizzato in difformità al progetto autorizzato.**
- Ai sensi dell'art. 14 della LR 29/1998 e ss. mm. ii., dovranno altresì essere restituite le somme risultanti in eccesso.

PROCEDURA

Per partecipare gli interessati dovranno presentare al Comune in duplice copia (sia in formato cartaceo che digitale con formati con estensione .doc, .dwg):

- scheda descrittiva dell'intervento (redatta secondo il modello predisposto dal Comune);
- progetto di massima dell'intervento di recupero;
- computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti

La modulistica può essere ritirata in Comune presso l'Ufficio Tecnico o scaricata dal sito www.comune.villasalto.ca.it

La proposta dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/10/2008 presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

In caso di ottenimento del finanziamento sarà necessario stipulare un'apposita convenzione con il Comune contenente la sottoscrizione degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per qualsiasi informazione rivolgersi al **Geom. Marco Olla**, presso il Settore Edilizia privata, nei giorni sottoelencati:

- **dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;**
- **il martedì e il giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.-**

Villasalto, 22 Settembre 2008

**Il Responsabile Servizio Tecnico
Dott. Ing. Giovanni Mameli**

2