



COMUNE DI VILLASALTO - PROVINCIA DI CAGLIARI
COMUNU DE BIDDESATU – PROVÍNCIA DE CASTEDDU

C.so Repubblica n.61, 09040 Villasalto, tel. 070-956901, fax. 070-95690230, e.mail: protocollo@comune.villasalto.ca.it

SERVIZIO TECNICO

**ELENCO DEI PRINCIPALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI,
RESPONSABILI E TERMINI DI CONCLUSIONE**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Atzeni, tel. 070/95690204 mail: lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it , p.e.c. lavoripub.villasalto@legalmail.it
 orario al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì 11,00/13,00 – giovedì 16,00/18,00

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMI 9-BIS E 9-TER, L. 07.08.1990 N° 241

Segretario comunale: dott. Angelo Steri, tel. 070/95690201, e.mail: segretario@comune.villasalto.ca.it

orario al pubblico: martedì e giovedì 8,30/13,30 – 15,30/18,30

Procedimento Amministrativo	Responsabile del procedimento	Termine (n. giorni)
Rilascio di Concessione Edilizia	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni da regolare istanza*
Avviso rilascio concessione edilizia	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	15 giorni dall'adozione del provvedimento
Rilascio di autorizzazione edilizia	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni da regolare istanza
D.I.A. (denuncia inizio di attività)	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dalla presentazione
S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività)	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	immediata
Comunicazione opere interne	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	immediata
Richiesta pareri, nullaosta e altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione di intervento edilizio	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dalla richiesta al Comune
Rilascio concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni dall'istanza
Dichiarazione di decadenza concessione edilizia	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 dallo scadere del termine
Varianti al progetto edilizio presentato	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 gg. (se variante sostanziale)
		30 giorni (in caso di DIA)
Richiesta integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Rilascio certificato di agibilità	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dall'istanza
Dichiarazione di inagibilità edifici	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dall'istanza o accertamento d'ufficio

Ordinanza sospensione lavori	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	15 giorni dalla segnalazione
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	15 giorni
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Lottizzazione abusiva – Acquisizione al patrimonio disponibile del Comune	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	90 giorni
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	45 giorni
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	90 giorni
Demolizione dell'opera abusiva acquisita – Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	90 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Rimozione o demolizione di opere abusive realizzati in parziale difformità dal concessione edilizia – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni

Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di concessione edilizia ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni
Concessione edilizia in sanatoria – Rilascio/diniego	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati – Ordinanza riduzione in pristino	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
D.I.A. effettuata con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Adozione atti e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	60 giorni
Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni

Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	90 giorni
Cambi di intestazione di concessione edilizia	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Proroga termine di ultimazione lavori	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	10 giorni
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	180 giorni
Approvazione piano di lottizzazione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	180 giorni dalla presentazione
Stipula convenzione di lottizzazione	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dall'approvazione del piano
Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	30 giorni dal collaudo
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	180 giorni
Formazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	180 giorni
Rilascio titoli abilitativi per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione, ecc., di impianti e locali produttivi	SUAP comunale ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	Termini di legge
Verifica DUAP - SCIA relative ad attività di edilizia produttiva	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	Termini di legge
Accesso atti e documenti amministrativi	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	30 giorni (salvo accesso informale)
Verifica studi di fattibilità	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	15 giorni dal deposito in Comune
Validazione progetto preliminare	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	30 giorni dal deposito in Comune
Validazione progetto definitivo	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	60 giorni dal deposito in Comune

Validazione progetto esecutivo	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	30 giorni dal deposito in Comune
Esame convenzioni e accordi di programma	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	30 giorni dal deposito in Comune
Alienazione beni comunali	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	180 giorni dall'atto autorizzativo
Concessioni beni pubblici (per finalità diverse da attività culturali e del tempo libero)	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	60 giorni da atto di indirizzo politico
Locazioni attive e passive	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	90 giorni da atto di indirizzo politico
Procedimento per l'acquisizione di forniture e servizi mediante sistema CONSIP	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	10 giorni dalla richiesta d'ufficio
Procedimento per forniture e servizi mediante affidamento diretto	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	10 giorni dalla richiesta d'ufficio
Affidamento forniture e servizi mediante cottimo fiduciario	Geom. Marco Olla Tel. 070/95690203 ediliziaprivata@comune.villasalto.ca.it ediliziaprivata.villasalto@legalmail.it	20 giorni da avvio procedimento
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici e collaborazioni esterne mediante procedura diretta	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	15 giorni dalla richiesta d'ufficio
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici e collaborazioni esterne mediante cottimo fiduciario	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	30 giorni da avvio procedimento
Affidamento forniture, servizi e lavori pubblici mediante procedura di gara aperta o ristretta	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	Termini di legge (D.Lgs. 163/2006)
Regolarizzazione proprietà aree occupate dal sedime stradale da oltre un ventennio	Ing. Davide Atzeni Tel. 070/95690204 lavoripubblici@comune.villasalto.ca.it lavoripub.villasalto@legalmail.it	60 giorni dalla richiesta

* Termine elevato a 120 giorni per progetti particolarmente complessi secondo motivata risoluzione del Responsabile del procedimento.