



COMUNE DI VILLASALTO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Corso Repubblica n.61 - 09040 Villasalto - Tel. 070/956901, fax. 070/95690230 - Codice Fiscale 01391410923

AVVISO PUBBLICO

CONDIZIONI E PROCEDURE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In attuazione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n° 51/8 del 20.10.2015

Rende noto

Che è stato pubblicato il bando pubblico per la presentazione delle domande di ammissione al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DAL 15.12.2015 AL 15.01.2016.

Destinatari

Sono destinatari dei contributi, i cittadini residenti nel Comune di Villasalto, titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto con citazione per la convalida, per **morosità incolpevole**, così come meglio definita nel Bando stesso.

Criteri per l'accesso al contributo

Sono ammessi al contributo i cittadini residenti in possesso dei seguenti requisiti:

- Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- Atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione in giudizio per la convalida**;
- Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- Residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;

Criteri preferenziali per l'accesso al contributo

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare anagrafico di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai servizi sociali o alla ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Priorità nella concessione dei contributi

I contributi sono destinati **prioritariamente** alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- Nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- La cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

- Ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

Ammontare dei contributi

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di € 8.000,00.

La quantificazione finale del contributo concesso ai richiedenti verrà calcolata sulla base dell'effettivo finanziamento erogato dalla Regione al Comune.

Procedura per la richiesta

Le domande dovranno essere compilate, utilizzando esclusivamente l'apposito modulo disponibile presso il Comune di Villasalto, nonché pervenire all'ufficio protocollo entro le ore 12.00 **del giorno 15.01.2016.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Amm./Finanziario
(Dott. Stefano Lusso)