

# COMUNE DI VILLASALTO = PROVINCIA DI CAGLIARI

Corso Repubblica n.61 - 09040 Villasalto - Tel. 070-956901, fax. 070-95690230 - C. F. 01391410923

## AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE AD INTEGRAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2015

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n.431, all'articolo 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 07/06/1999, nel quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai titolari di contratti di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione.

VISTA la deliberazione n° 12/19 del 27/03/2015 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2015.

### RENDE NOTO

Che è stato affisso all'albo pretorio comunale il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di aspiranti ad ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2015. Tutti gli interessati possono presentare domanda al Comune di Villasalto entro il termine del **10 giugno 2015**.

### REQUISITI DEI BENEFICIARI

Destinatari dei contributi sono i titolari dei contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva che non beneficiano di altre forme di sostegno per il pagamento del canone di locazione. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati è necessario la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale e almeno 5 anni nella medesima regione. **La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un contratto regolarmente registrato. Sono esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ancora sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Inoltre non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**

### REQUISITI ISEE

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **Fascia A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ad € **13.062,14**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.
- **Fascia B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

### DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il Comune fisserà l'entità dei contributi, secondo i criteri stabiliti dalla Delibera Regionale n° 12/19 del 27/03/2015. L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo massimo ammissibile al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione al valore ISEE del nucleo.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti ad erogare il contributo ammesso a favore di ciascun richiedente, i contributi saranno concessi operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B) in maniera da soddisfare, anche se parzialmente tutte le richieste.

I moduli di domanda sono disponibili presso il sito internet del Comune e nell'apposito spazio riservato all'ingresso del Comune – piano terra, oppure si possono richiedere all'ufficio Servizio Sociale.

Villasalto,

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Stefano Lusso