



COMUNE DI VILLASALTO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Corso Repubblica n.61 - 09040 Villasalto - Tel. 070-956901, fax. 070-95690230 - C. F. 01391410923

BANDO DI CONCORSO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DELLE SPESE
SOSTENUTE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11, ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Con il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai titolari di contratti di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione.

RENDE NOTO

CHE ENTRO IL **25 GIUGNO 2010** I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA AL COMUNE DI VILLASALTO PER OTTENERE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, A VALERE PER L'ANNO 2010 SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Art. 1

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati ai titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi dalle agevolazioni i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I requisiti per la concessione dei contributi per l'anno 2010, sono i seguenti:

- Residenza anagrafica nel Comune di Villasalto;
- Titolare di contratto di locazione;
- **Fascia A:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**
- **Fascia B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo determinato incrementando il limite di reddito, previsto per l'accesso all'edilizia pubblica sovvenzionata attualmente fissato in € 12.943,98, del +19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone pari a **€ 15.403,33** +43% con 3 persone pari a **€ 18.509,89**, +67% con 4 persone pari a **€ 21.616,44** +75% con 5 o più persone pari a **€ 22.651,96**, il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia pubblica sovvenzionata rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**

Art. 3

NUCLEO FAMILIARE

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata.

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito in egual misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Art. 4

DETERMINAZIONE E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale, alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del canone e di una copia del contratto di locazione registrato. In alternativa alle ricevute di pagamento si considera equivalente una dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi di legge da parte del locante, attestante la percezione e gli importi dei canoni mensili ricevuti.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, in relazione al reddito imponibile complessivo del

nucleo familiare. L'ammontare del contributo da concedere a ciascun nucleo familiare posizionato in graduatoria è così determinato:

- Fascia A: per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo sia uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**
- Fascia B: per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo uguale o inferiore a € 12.943,98, incrementato delle percentuali espone in precedenza, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 2.320,00**

In ogni modo, l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Art. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE – PUNTEGGI

Al fine della liquidazione del contributo, il Comune redigerà apposita graduatoria dei richiedenti sulla base dei seguenti punteggi:

| | |
|---|----------------|
| 1) fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. | PUNTI 6 |
| 2) fascia B: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed inferiore ad € 12.943,98 (limite stabilito dalla Regione Sardegna per l'accesso all'edilizia sovvenzionata) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. | PUNTI 5 |

Per il punto 1)

| INCIDENZA CANONE SUL REDDITO | |
|-------------------------------------|----------|
| 14% | Punti 0 |
| Dal 15 al 20% | Punti 2 |
| Dal 21 al 26% | Punti 4 |
| Dal 27 al 32% | Punti 6 |
| Dal 33 al 38% | Punti 8 |
| Dal 39 al 44% | Punti 10 |
| Dal 45 al 50% | Punti 12 |
| Oltre il 50 % | Punti 14 |

(Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un ammontare massimo di **€ 3.098,74**)

Per il punto 2)

| INCIDENZA CANONE SUL REDDITO | |
|-------------------------------------|----------|
| 24% | Punti 0 |
| Dal 25 al 28% | Punti 2 |
| Dal 29 al 32% | Punti 4 |
| Dal 33 al 36% | Punti 6 |
| Dal 37 al 40% | Punti 8 |
| Dal 41 al 44% | Punti 10 |
| Dal 45 al 50% | Punti 12 |
| Oltre il 50% | Punti 14 |

(Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un ammontare massimo di **€ 2.320,00**)

A parità di punteggio complessivo si assegnerà un punto per ogni componente minorenni del nucleo familiare, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio e prederà la domanda del richiedente sorteggiato.

Art. 6
FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

• **Istruttoria delle domande:**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando. In caso di incompletezza delle stesse, si da atto che i richiedenti verranno invitati a presentare le rettifiche e/o variazioni del caso.

• **Formazione della graduatoria:**

Il Comune procede alla formulazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente. La graduatoria viene pubblicata per 7 (sette) giorni all'Albo Pretorio e ne viene data comunicazione con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Villasalto.

Verso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria. Decorso tale termine il provvedimento diviene definitivo.

Art. 7
TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per il giorno

25 GIUGNO 2010

La domanda deve essere presentata in carta semplice utilizzando esclusivamente gli appositi modelli forniti dal Comune, avendo cura di compilarla in ogni sua parte e dovrà essere corredata da tutta la necessaria ed idonea documentazione e il richiedente dichiarerà, sotto la propria personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti.

Le domande dovranno pervenire presso l'Ufficio protocollo del Comune entro il termine sopraddetto.

Art. 8
NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Villasalto 21.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giorgio Cappai)