

	COMUNE DI VILLASALTO - Provincia di Cagliari	
	ooo00ooo	
	<u>SCHEMA DI C O N T R A T T O D' A P P A L T O</u>	
	LAVORI DI "SISTEMAZIONE, MESSA A NORMA E COSTRUZIONE DI NUOVI	
	LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE - IV Lotto Funzionale"	
	\$\$\$	
	\$\$\$	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	\$\$\$	
	L'anno Duemilasette, addì ____ del mese di _____, in	
	VILLASALTO, presso gli Uffici della sede municipale del Comune	
	di VILLASALTO ubicati in Corso Repubblica, 61,	
	Avanti a me	
	Dr. _____, Segretario Comunale e Ufficiale	
	Rogante del Comune di VILLASALTO, domiciliata per la mia carica	
	presso la sede municipale, senza l'assistenza dei testimoni per	
	espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i	
	requisiti di Legge,	
	SONO COMPARI	
	da una parte:	
	▪ il _____, Responsabile del Servizio dell'Area	
	Tecnica del Comune di Villasalto, nato a _____ il	
	_____, domiciliato per la Sua carica presso la sede	
	Municipale del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica	
	n. 61, la quale interviene in questo Atto, in rappresentanza	
	- 1 -	

	e per conto del Comune di Villasalto, Cod. Fisc. 01391410923,	
	che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche	
	"Appaltante";	
	dall'altra:	
	▪ Il Sig. _____, nato a _____ il	
	_____, Cod. Fisc.	
	_____, residente in	
	_____,	
	_____, che interviene in questo	
	Atto in qualità di Rappresentante legale della Ditta	
	"_____" Cod. Fisc.	
	_____, con sede legale in	
	_____ - _____ -	
	_____(____), iscritta nel Registro	
	delle Imprese presso la camera di Commercio di _____ al	
	N° _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per	
	brevità anche "Appaltatore".	
	Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi	
	chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:	
	Premettono:	
	- che a seguito di gara a mezzo di pubblico incanto sono stati	
	provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori di	
	"SISTEMAZIONE, MESSA A NORMA E COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI	
	NEL CIMITERO COMUNALE - IV Lotto Funzionale", come risulta	
	dal verbale in data _____;	

	- con Determinazione N° ____/____ del ____ del	
	Responsabile del Servizio Tecnico i lavori sono stati	
	aggiudicati definitivamente all' "Appaltatore", per il prezzo	
	complessivo di €. _____ + I.V.A., al netto del	
	ribasso offerto del _____%, cui vanno aggiunti gli oneri	
	per l'attuazione del Piano delle Misure di Sicurezza	
	quantificati in €. 1.195,69 + I.V.A.;	
	- che l' "Appaltatore" e il Responsabile del Procedimento	
	_____ in data _____ hanno	
	sottoscritto, ai sensi dell'Art. 71, comma 3, del D.P.R.	
	21/12/1999, N° 554 E SMI, il verbale dal quale risulta che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.	
	- che l' "Appaltatore" ha presentato il certificato di	
	iscrizione alla C.C.I.A.A. datato _____, dal quale	
	risulta che nulla osta ai fini dell'Art. 10 della Legge	
	31/05/1965, N° 575.	
	ART. 1	
	(Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	Atto.	
	ART. 2	
	(Oggetto dell'appalto)	
	Il Comune di VILLASALTO, come sopra rappresentato, conferisce	
	all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta	

	l'appalto relativo ai lavori di ""SISTEMAZIONE, MESSA A NORMA E	
	COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE - IV Lotto	
	Funzionale". Il presente Contratto è stipulato a misura, ai	
	sensi dell'Art. 53 comma 4 e dell'Art.82 del D.Lgs. 12 aprile	
	2006 n. 163.	
	ART. 3	
	(Corrispettivo dell'appalto)	
	Il corrispettivo dovuto dall'"Appaltante" all'"Appaltatore" per	
	il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €.	
	_____ + I.V.A., diconsi Euro	
	_____, oltre I.V.A. nella	
	misura di Legge, al netto del ribasso offerto del _____%.	
	All'importo contrattuale vanno sommati gli oneri previsti per il	
	rispetto delle misure di sicurezza, che risultano quantificati	
	complessivamente in €. 1.195,69 + I.V.A., e che non sono stati	
	assoggettati a ribasso d'asta. Tali somme, però, vengono	
	dichiarate sin d'ora soggette alla liquidazione finale che farà	
	il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che	
	eventualmente saranno apportate all'originale progetto.	
	L'"Appaltatore" dichiara di optare per il pagamento mediante	
	accredito su c.c.b..	
	I lavori sono finanziati con contributo "fondi di bilancio".	
	Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli	
	interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni	
	- 4 -	

	intercorrenti tra la spedizione della domanda di	
	somministrazione degli acconti del contributo da parte Comunale	
	e la data di accreditamento delle relative somme.	
	Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli	
	interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni	
	intercorrenti tra la richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di	
	Regolarità Contributiva) e il ricevimento dello stesso con la	
	dichiarazione di regolarità contributiva da parte della Stazione	
	Appaltante.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul	
	Tesoriere del Comune di VILLASALTO. La richiesta di eventuali	
	modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per	
	iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria del	
	Comune di VILLASALTO, e sarà considerata valida fino a diversa	
	comunicazione.	
	ART. 4	
	(Obblighi dell' "Appaltatore")	
	L'appalto viene concesso dall' "Appaltante" ed accettato	
	dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai	
	seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo,	
	approvato con deliberazione della G.C. _____,	
	esecutiva ai sensi di Legge:	
	1) Relazione Generale e Quadro Economico	
	2) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue Parti	

	3) Piano di Sicurezza e coordinamento- cronoprogramam	
	4) Stima Degli Oneri per la Sicurezza	
	5) Computo Metrico Estimativo	
	6) Elenco dei Prezzi Unitari	
	7) Quadro dell'Incidenza Percentuale della Quantita' di	
	Manodopera	
	8) Capitolato Speciale D'Appalto	
	9) Schema di Contratto	
	10) TAV. 1 - COROGRAFIA PLANIMETRIA INTERVENTI	
	SEZIONI STATO ATTUALE E PROGETTO VARIATO	
11)	TAV. 2 - STATO PROGETTO - PARTICOLARI	
	COSTRUTTIVI LOCULI - IV LOTTO FUNZIONALE	
	PROGETTO VARIATO	
12)	. TAV. 3 - ALLEGATO GRAFICO PIANO DI	
	SICUREZZA – TAVOLA CANTIERE	
	E inoltre: Piano operativo di sicurezza redatto	
	dall' "Appaltatore", ai sensi dell'Art. 131, comma 2, lett. b),	
	del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed	
	integrazioni;	
	L' "Appaltatore", ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e	
	successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere	
	e a consegnare entro Cinque giorni dall'aggiudicazione, e	
	comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte	
	integrative del piano di sicurezza.	
	I suddetti documenti, che verranno depositati agli atti	

	dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, previa sottoscrizione dalle	
	Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte	
	integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati.	
	L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le	
	seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:	
	a) Termini di esecuzione e penali;	
	b) Programma di esecuzione dei lavori;	
	c) Sospensioni e riprese dei lavori;	
	d) Oneri a carico dell'appaltatore;	
	e) Contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;	
	f) Liquidazione dei corrispettivi;	
	g) Controlli, Specifiche modalità e termini di collaudo;	
	h) Modalità di soluzione delle controversie.	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del	
	Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con	
	D.M.LL.PP. 19/04/2000, N° 145.	
	ART. 5	
	(Denuncia inizio lavori agli Enti previdenziali)	
	L'"Appaltatore" s'impegna a trasmettere all'Amministrazione	
	prima dell'inizio dei lavori la documentazione, anche di	
	eventuali imprese subappaltatrici, di avvenuta denuncia agli	
	Enti previdenziali, incluso la Cassa Edile, assicurativi ed	
	antinfortunistici.	
	ART. 6	
	(Risoluzione e recesso)	
	- 7 -	

	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le	
	disposizioni di cui agli Artt. 117 comma 4, 118, 119 e 122 del	
	D.P.R. 21/12/1999, N° 554.	
	ART. 7	
	(Definizione delle controversie)	
	E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle	
	controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il	
	Contratto è stato stipulato, ai sensi dell'Art. 34 del	
	D.M.LL.PP. 19/04/2000, N° 145.	
	ART. 8	
	(Cauzione definitiva)	
	L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il	
	presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'Art. 101 del D.P.R.	
	21/12/1999, N° 554, cauzione definitiva di €.	
	_____, a mezzo di Atto di Fideiussione N°	
	_____ della Compagnia _____, emessa in data	
	_____.	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte	
	dell'"Appaltatore", l'"Appaltante" avrà diritto di valersi di	
	propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel	
	termine che gli sarà prefissato, qualora l'"Appaltante" abbia	
	dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o	
	in parte di essa.	
	- 8 -	

	ART. 9	
	(Polizza assicurativa)	
	L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell' Art. 103 del D.P.R.	
	21/12/1999, N° 554 E SMI, polizza di assicurazione n.	
	_____ dell'importo di €. _____,	
	comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma	
	assicurata di € 500.000,00, emessa in data _____	
	dalla Compagnia _____ con sede legale e	
	direzione generale in _____, via _____.	
	ART. 10	
	(Divieto di cessione del Contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità,	
	ai sensi dell' Art. 18, comma 2, della Legge 19/03/1990, N° 55, e	
	successive modificazioni ed integrazioni.	
	ART. 11	
	(Subappalto)	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente	
	autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di Legge in	
	materia.	
	ART. 12	
	(Obblighi dell' Appaltatore nei confronti	
	dei propri lavoratori dipendenti)	
	L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell' Art. 3, comma 8, del D.	
	Lgs. 14/08/1996, N° 494, e successive modificazioni ed	
	integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il	
	- 9 -	

	vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel	
	rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti	
	dalle Leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è, altresì,	
	obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,	
	con particolare riguardo a quanto previsto dall' Art. 18, comma	
	7, della legge 19/03/1990, N° 55, e successive modificazioni ed	
	integrazioni.	
	ART. 13	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di	
	gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni	
	obbligatorie, di cui alla Legge 12/03/1999, N° 68.	
	Inoltre il Sig. _____, previa ammonizione da me	
	ufficiale rogante rivoltagli sulle sanzioni previste dalla Legge	
	per dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al	
	vero ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n°445, dichiara, e l'altra	
	parte stipulante ne prende atto, che la Ditta da lui	
	rappresentata ottempera tuttora alle disposizioni della Legge	
	12/03/1999, N° 68, art. 17 "Norme per il diritto al lavoro dei	
	disabili".	
	ART. 14	
	(Domicilio dell' Appaltatore)	
	A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore"	
	- 10 -	

	elegge domicilio in Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto -	
	(Ca), presso gli Uffici Comunali.	
	ART. 15	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'Art. 112 del	
	D.P.R. 21/12/1999, N° 554 e dell'Art. 8 del D.M. LL.PP.	
	19/04/2000, N° 145, tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari,	
	fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico	
	dell'"Appaltante".	
	ART. 16	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente	
	contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si	
	richiede la registrazione in misura fissa.	
	ART. 17	
	(Trattamento dei dati personali)	
	L'"Appaltante" ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, N° 196, informa	
	l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente	
	contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e	
	per l'assolvimento degli obblighi previsti in materia dalle	
	Leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	§§§	
	Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle	
	Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo	
	- 11 -	

sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato

dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne

il contenuto.

Copia del presente atto, unitamente agli elaborati di cui ai

punti _____ dell'Art. 4, il tutto

sottoscritto dai componenti, vengono consegnati nella mani

```
dell'"Appaltatore".
```

Questo Atto consta di N° 11 intere facciate interamente

dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di

questa.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE