

Rep. Com. N° _____ / _____

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

§§§

SERVIZIO DI "SUPPORTO AL R.U.P. PER L'ATTIVITA' DI VERIFICA
ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEFINITIVA ED ESECUTIVA" -
RELATIVO AI LAVORI DI: "MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI, TERMICI FONIA E DATI DEL PALAZZO COMUNALE DI
VILLASALTO"

CIG: _____ - C.U.P.: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (Duemilaquindici), addì _____ (_____) del mese
di _____, in Villasalto, presso la sede municipale del
Comune di Villasalto ubicata in Corso Repubblica 61, in
esecuzione della Determinazione N° ____/____ del ____/____/2015 del
Responsabile del Servizio Tecnico.

TRA

- il Dott. _____, Responsabile del Servizio Tecnico
del Comune di Villasalto, nato a _____ il
_____, C.F. _____, domiciliato per la
Sua carica presso la sede Municipale del Comune di
Villasalto, il quale interviene in questo Atto, giusto
decreto sindacale n. _____, in rappresentanza e per

conto del Comune di Villasalto, Cod. Fisc. 01391410923, che

nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche il

"Comune";

dall'altra:

ED

▪ il _____, nato a _____ il

_____ in qualità di

_____, che

nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità

anche il "Soggetto affidatario";

PREMESSO

▪ che con Determinazione del Responsabile del Servizio

Tecnico n. _____ del _____, è stato affidato al

Soggetto affidatario l'incarico di "SUPPORTO AL R.U.P. PER

L'ATTIVITA' DI VERIFICA ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

DEFINITIVA ED ESECUTIVA" per i lavori di **"MESSA A NORMA**

DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI FONIA E DATI DEL PALAZZO

COMUNALE DI VILLASALTO". -----

▪ che il provvedimento da ultimo citato dà altresì atto della

necessità di stipulare apposito contratto con il quale

regolamentare i rapporti tra il Soggetto affidatario e questa

Amministrazione;

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e

ratificano la precedente narrativa, formante parte integrante

e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano

quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Villasalto affida al "Soggetto affidatario"

l'incarico di "SUPPORTO AL R.U.P. PER L'ATTIVITA' DI VERIFICA

ALLA "PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA" dei

lavori di "MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI

FONIA E DATI DEL PALAZZO COMUNALE DI VILLASALTO". L'incarico

comprende dunque la verifica [ai sensi dell'articolo 112

comma 5 del D.Lgs. 163/2006 oltre che degli articoli da 44 a

59 del D.P.R. 207/2010] della progettazione di tutti gli

interventi necessari alla completa messa a norma

dell'impianto elettrico del Palazzo Comunale, compreso

l'impianto di illuminazione, di emergenza, messa a terra e

sicurezza, impianto termico compresa la messa a norma della

centrale termica ed eventuali opere edili ivi necessarie,

dell'impianto fonia e dati, compresa la realizzazione della

centrale dati ove ubicare la componente informatica che dovrà

essere spostata dal piano primo alla nuova sala di

elaborazione e conservazione dati".

Il verificatore del progetto è individuato nella persona

dell'Ing. _____, nato a _____ (____) il

_____ iscritto all'albo degli ingegneri della

provincia di _____ al n. _____;

ART. 2 - TERMINI ESSENZIALI

Verifica del progetto Preliminare: Dovrà essere espletata

entro giorni 6 dall'invio di tutta la documentazione

trasmessa dal comune al "soggetto affidatario";

Verifica del progetto Definitivo: Dovrà essere espletata

entro giorni 10 dall'invio di tutta la documentazione

trasmessa dal comune al "soggetto affidatario";

Verifica del progetto Esecutivo: Dovrà essere espletata entro

giorni 12 dall'invio di tutta la documentazione trasmessa dal

comune al "soggetto affidatario";

ART. 3 - MODALITA' DELL'EPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il soggetto affidatario, nello svolgere l'attività di

verifica, qualora rilevi la necessità di richiedere

integrazioni al progetto esaminato, dovrà espressamente

evidenziare le criticità e/o carenze riscontrate in apposito

verbale da redigersi e consegnarsi entro i termini indicati

all'articolo che precede. All'atto della presentazione delle

integrazioni richieste, il termine per la chiusura delle

attività di verifica è fissato in giorni 5 dalla

presentazione delle integrazioni ed è valido per qualsiasi

livello progettuale in esame.

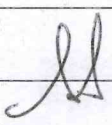
Il verificatore dovrà svolgere l'attività di verifica anche

tramite documentazione a lui fornita in solo formato

digitale.

ART. 4 - RAPPORTI DI COLLABORAZIONE E RESPONSABILITÀ

Il "Soggetto affidatario" potrà avvalersi di idonei

	collaboratori di propria fiducia, che opereranno sotto il suo	
	diretto controllo e la sua piena responsabilità. A tal fine,	
	si obbliga a rispettare tutte le vigenti norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria nonché le vigenti disposizioni	
	normative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori con	
	particolare riguardo al D.Lgs. 09/04/2008 N° 81 e successive	
	modificazioni.	

ART. 5 - PENALI

	Verrà comminata una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di	
	ritardo sui termini stabiliti nella presente convenzione.	

ART. 6 - COMPENSI E PAGAMENTI

	I compensi dovuti, così come i relativi rimborsi spese, sono	
	stati determinati dall'ufficio tecnico comunale in	
	applicazione del tariffario professionale di cui al D.M.	
	143/2013 e per un importo di lavori stimato pari ad	
	€30.000,00. L'ammontare del corrispettivo per l'espletamento	
	dell'incarico oggetto della presente convenzione è pertanto	
	fissato in € _____ al netto dell'IVA AL 22%, dei	
	contributi previdenziali e del ribasso percentuale pari al	
	_____ % corrispondente all'offerta economica proposta dal	
	"Soggetto affidatario" in occasione alla partecipazione della	
	procedura di affidamento del presente incarico. L'importo	
	andrà adeguato per ciascuna fase progettuale ed esecutiva in	
	considerazione dell'entità dei lavori e loro importo. A	

riguardo si dovrà fare riferimento allo schema di parcella allegato alla presente convenzione. -----

Resta inteso che, nelle varie fasi di esecuzione dell'incarico, qualora si rendesse necessaria l'esecuzione di prestazioni non dovute in precedenza funzionali alla regolare esecuzione del lavoro appaltato e del servizio affidato, il corrispettivo a favore del "Soggetto affidatario", sarà quantificato così come descritto all'articolo che precede.

Gli emolumenti pattuiti verranno corrisposti al "Soggetto affidatario" a seguito della presentazione e successiva approvazione dei progetti nel rispetto degli importi desumibili dallo schema di parcella qui allegato.

Il Soggetto affidatario si impegna a fornire, per ogni richiesta di liquidazione dei propri onorari, lo schema di calcolo degli onorari richiesto, comprensivo del riepilogo dei lavori e delle attività svolte e dei precedenti pagamenti.

Qualora l'approvazione dei progetti presentati non avvenga entro mesi 2 dalla consegna, al professionista sarà liquidato l'importo dovuto per l'intera prestazione svolta.

ART. 7 - TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Il "Soggetto affidatario" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, N° 136 recante "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa

antimafia".

I pagamenti saranno effettuati dal "Comune" sul conto corrente bancario che il "Soggetto affidatario" dichiara essere dedicato, in ottemperanza al disposto dell'Art. 8, comma 1 della legge 13/08/2010, N° 136, alla gestione di flussi finanziari conseguenti all'esecuzione dell'opera di cui al presente contratto avente i seguenti estremi identificativi:

_____ - Agenzia di _____

- IBAN: _____ -.

Il "Soggetto affidatario" dichiara che, oltre al legale rappresentante/ Sig. _____, non vi sono altre persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

Il presente contratto si risolverà di diritto, a termini dell'Art. 3, comma 8 della legge 13/08/2010, N° 136, nel caso in cui il "Comune" accerti che i pagamenti effettuati dal "Soggetto affidatario" nei confronti di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, e da questi ad altri operatori economici, avvengano mediante utilizzo di modalità diverse da quelle possibili su conto corrente dedicato del "Soggetto affidatario" ovvero siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA.

Il "Professionista" si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti

interessati alla commessa di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, N° 136.

ART. 8 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa riferimento alla l.r. 05/2007, al d. lgs. 163/2006, al DPR 207/2010, al d. lgs. 81/08, al Codice Civile, alle norme generali, in quanto compatibili, di cui al capo I della L. 143 del 02.03.1949 (di approvazione della Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti) e successive modifiche ed integrazioni intervenute ed in vigore alla data di stipula della presente convenzione.

ART. 9 - IMPOSTE ED ONERI

Ogni imposta ed onere derivante dalla stipula del presente contratto è a carico del "Soggetto affidatario".

ART. 10 - INCOMPATIBILITÀ

Il "Soggetto affidatario" dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere incarichi con altre Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati incompatibili con lo svolgimento della presente attività.

ART. 11 - GARANZIE

Il "Soggetto affidatario" dichiara di aver stipulato idonea polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello

svolgimento dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 112

comma 4-bis di cui al D.Lgs. 163/2006;

ART. 12 - CONTROVERSIE

Nel caso che il "Soggetto Affidatario" non ottemperi alle prescrizioni impartite dal "Comune", oppure sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'Organo Tecnico competente all'approvazione del progetto.

Nel caso in cui il "Soggetto Affidatario" non ritenesse di uniformarsi alla decisione del predetto Organo, il "Comune" potrà disporre la revoca dell'incarico ed al "Soggetto Affidatario" verrà corrisposto l'onorario e i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata, al netto di eventuali maggiori oneri che il "Comune" dovesse sostenere per l'affidamento dell'incarico ad altro libero professionista. In ogni caso il Comune sarà libero di sospendere le attività di progettazione successive a quella definitiva, senza che il "Soggetto Affidatario" possa pretendere ulteriori compensi oltre quanto dovuto per le prestazioni fino ad allora svolte.

ART. 13 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse sorgere dall'applicazione della presente convenzione, le parti escludono il ricorso ad arbitri e dichiarano di eleggere competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

ART. 14 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il "Soggetto affidatario" elegge domicilio legale nel Municipio del Comune di VILLASALTO. L'attribuzione di incarico riguarda il solo "Soggetto affidatario" senza tener alcun conto dell'eventuale appartenenza del medesimo ad altri studi tecnici o imprese di progettazione.

ART. 15 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE

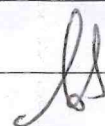
Il "Soggetto affidatario" incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m. e di obbligarsi ad osservare le disposizioni ivi contenute per tutta la durata delle prestazioni contrattuali.

Il "Professionista incaricato" si obbliga, altresì, per quanto di competenza, ad osservare le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. N° 62 del 16.04.2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villasalto approvato con delibera G.C. n. 110 del 31.12.2013. L'inosservanza degli obblighi derivanti dai precitati Codice di comportamento generale e Codice dei dipendenti comunali di Villasalto costituiscono causa di risoluzione contrattuale.

ART. 16 - PRIVACY

Il "Comune" come sopra rappresentato, nel rispetto dell'art.

13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, informa il "Soggetto
affidatario" che il trattamento dei dati personali sarà
improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente
per le finalità cui è destinato il presente contratto.



\$\$\$

Del presente Atto, redatto con l'ausilio di mezzi informatici
su n° pagine intere oltre a parte di questa le parti lo
approvano e lo confermano, sottoscrivendolo in ogni pagina.

Il "Soggetto affidatario"

Il Comune di Villasalto



COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Schema di compenso per prestazione professionale tecnica (D.M. n. 143/2013).
INCARICO: "SUPPORTO AL R.U.P. PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEFINITIVA ED ESECUTIVA" - RELATIVO AI LAVORI DI: "MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI FONIA E DATI DEL PALAZZO COMUNALE DI VILLASALTO"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti elettrici	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.41%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegati XXI) [QbI.20=0.06]	281.66 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI) [QbII.27=0.13]	610.26 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI) [QbIII.09=0.13]	610.26 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art. 55, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006, art. 35, allegato XXI) [QbIII.11=0.01]	46.94 €
Totale	1'549.12 €
2) Impianti termici	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 10'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.41%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegati XXI) [QbI.20=0.06]

104.09 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI) [QbII.27=0.13]

225.53 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI) [QbIII.09=0.13]

225.53 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art. 55, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006, art. 35, allegato XXI) [QbIII.11=0.01]

17.35 €

Totale

572.50 €

TOTALE PRESTAZIONI

2'121.62 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	2'121.62 €
Spese ed oneri accessori 25%	530,40 €

Totale Euro 2.652,02

[oltre IVA e Cassa di previdenza]

NOTA BENE: Eventuali adeguamenti sugli onorari, dovranno essere effettuati ricalcolando le attività effettivamente svolte con il relativo importo di lavori adeguato con l'applicazione delle spese calcolate al 25% e sottraendo successivamente dall'imponibile la percentuale di sconto del % offerta e/o accolta dal Soggetto affidatario in occasione dell'affidamento dell'incarico.