

Rep. Com. N° _____ / _____

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

§§§

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA "PROGETTAZIONE
PRELIMINARE" - RELATIVO AI LAVORI DI: "ADEGUAMENTO DELLA
STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI IN COMUNITA'
INTEGRATA"

CIG: _____ - C.U.P.: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (Duemilaquindici), addì ____ (____) del mese
di _____, in Villasalto, presso la sede municipale del
Comune di Villasalto ubicata in Corso Repubblica 61, in
esecuzione della Determinazione N° __/__/ del __/__/2015 del
Responsabile del Servizio Tecnico

TRA

- il Dott. _____, Responsabile del Servizio Tecnico
del Comune di Villasalto, nato a _____ il
_____, C.F. _____, domiciliato per la
Sua carica presso la sede Municipale del Comune di
Villasalto, il quale interviene in questo Atto, giusto
decreto sindacale n. _____, in rappresentanza e per
conto del Comune di Villasalto, Cod. Fisc. 01391410923, che

nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche il

"Comune";

ED

▪ il _____, nato a _____ il

_____ in qualità di

_____, che

nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità

anche il "Soggetto affidatario";

PREMESSO

▪ che con Determinazione del Responsabile del Servizio

Tecnico n. ____ del _____, è stato affidato al

Soggetto affidatario l'incarico per la "PROGETTAZIONE

PRELIMINARE" per i lavori di "ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI IN COMUNITA' INTEGRATA". -----

▪ che il provvedimento da ultimo citato dà altresì atto della

necessità di stipulare apposito contratto con il quale

regolamentare i rapporti tra il Soggetto affidatario e questa

Amministrazione;

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e

ratificano la precedente narrativa, formante parte integrante

e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano

quanto segue:

ART. 1

CONTENUTO DELLA PRESTAZIONE

Il Comune di Villasalto affida al "Soggetto affidatario"

l'incarico per la "PROGETTAZIONE PRELIMINARE" dei lavori di

"ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI

IN COMUNITA' INTEGRATA". L'incarico comprende dunque la

progettazione di tutti gli interventi necessari alla completa

trasformazione ed adeguamento della struttura esistente

adibita a Comunità alloggio per Anziani in Comunità

integrata".

Nello specifico il progetto dovrà prevedere le operazioni da

eseguirsi sia in ambito edile che impiantistico.

Il progetto dovrà essere svolto nel rispetto della normativa

vigente che regola la progettazione delle opere pubbliche, in

particolare del d.lgs. n. 163/06, della l.r. 05/07, del

D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni,

nonché il rispetto delle normative nazionali e regionali in

materia impiantistica (ai sensi del D.M. 37/2008, L. 10/1990,

D.Lgs 114/DPR. 412/93, D.Lgs 192/05) ambientale, antincendio

oltre che in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai

sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il progettista delle opere è individuato nella persona

dell'Ing. _____, nato a _____ (___) il

_____ iscritto all'albo degli ingegneri della

provincia di _____ al n. _____;

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione è

individuato nella persona dell'Ing. _____

nato a _____ (___) il _____ iscritto all'albo degli
ingegneri della provincia di _____ al n. _____;

ART. 2 - TERMINI ESSENZIALI

Progetto Preliminare: Dovrà essere redatto in 2 (due)
esemplari (più uno su supporto magnetico e/o ottico con
elaborati grafici in formato DWG o compatibile, allegati in
formato word aperto oltre che tutte le tavole ed allegati in
PDF) e consegnato entro 20 giorni dalla stipula della
presente convenzione.

Progetto Definitivo: omissis

Progetto Esecutivo: omissis

ART. 3 - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione si
impegna a rispettare gli adempimenti previsti dalla normativa
di settore per quanto compete la progettazione del
coordinamento della sicurezza e nell'ipotesi specifica che,
trattandosi di impianti di diversa specie, operino diverse
imprese specializzate all'interno dello stesso appalto.-----

ART. 4 - RAPPORTI DI COLLABORAZIONE E RESPONSABILITÀ

Il "Soggetto affidatario" potrà avvalersi di idonei
collaboratori di propria fiducia, che opereranno sotto il suo
diretto controllo e la sua piena responsabilità. A tal fine,
si obbliga a rispettare tutte le vigenti norme in materia
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,
assicurativa, sanitaria nonché le vigenti disposizioni

normative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori con particolare riguardo al D.Lgs. 09/04/2008 N° 81 e successive modificazioni.

ART. 5 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del "Comune" il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo e nei mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal "Soggetto affidatario" possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali. In ogni caso il "Soggetto affidatario" è tutelato dalle disposizioni vigenti in materia di diritto di autore.

ART. 6 - MODIFICHE

Il "Soggetto affidatario" si obbliga ad introdurre nel progetto anche se elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile del "Comune" o dai competenti organi, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, secondo le norme di legge e senza che ciò dia titolo a speciali maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nell'impostazione progettuale (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove o

diverse esigenze ed autorizzati dal "Comune", al "Soggetto
affidatario" spettano le competenze nella misura stabilita
per le varianti in corso d'opera..

ART. 7 - PENALI

Verrà comminata una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di
ritardo sui termini stabiliti nella presente convenzione.

ART. 8 - ERRORE PROGETTUALE

Il "Soggetto affidatario", in caso di errore progettuale, si
obbliga a riprogettare i lavori e le opere senza alcun
aggravio di costi e oneri per l'Amministrazione.-----

Resta ferma ogni altra responsabilità, prevista dalla vigente
normativa in materia, in relazione agli adempimenti specifici
dell'incarico affidato con la presente convenzione.

ART. 9 - COMPENSI E PAGAMENTI

I compensi dovuti, così come i relativi rimborsi spese, sono
stati determinati dall'ufficio tecnico comunale in
applicazione del tariffario professionale di cui al D.M.
143/2013 e per un importo di lavori stimato pari ad
€60.000,00. L'ammontare del corrispettivo per l'espletamento
dell'incarico oggetto della presente convenzione è pertanto
fissato in € _____ al netto dell'IVA AL 22%, dei
contributi previdenziali e del ribasso percentuale pari al
_____% corrispondente all'offerta economica proposta dal
"Soggetto affidatario" in occasione alla partecipazione della
procedura di affidamento del presente incarico. L'importo

andrà adeguato per ciascuna fase progettuale ed esecutiva in considerazione dell'entità dei lavori e loro importo. A riguardo si dovrà fare riferimento allo schema di parcella allegato alla presente convenzione. -----

Resta inteso che, nelle varie fasi di redazione del progetto, qualora si rendesse necessaria l'esecuzione di prestazioni non dovute in precedenza funzionali alla regolare esecuzione del lavoro appaltato e del servizio affidato, il corrispettivo a favore del "Soggetto affidatario", sarà quantificato così come descritto all'articolo che precede.

Gli emolumenti pattuiti verranno corrisposti al "Soggetto affidatario" a seguito della presentazione e successiva approvazione dei progetti nel rispetto degli importi desumibili dallo schema di parcella qui allegato.

Il Soggetto affidatario si impegna a fornire, per ogni richiesta di liquidazione dei propri onorari, lo schema di calcolo degli onorari richiesto, comprensivo del riepilogo dei lavori e delle attività svolte e dei precedenti pagamenti.

Qualora l'approvazione dei progetti presentati non avvenga entro mesi 2 dalla consegna, al professionista sarà liquidato l'importo dovuto per l'intera prestazione svolta.

ART. 10 - TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Il "Soggetto affidatario" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge

13/08/2010, N° 136 recante "Piano straordinario contro le

mafie nonché delega al governo in materia di normativa

antimafia".

I pagamenti saranno effettuati dal "Comune" sul conto

corrente bancario che il "Soggetto affidatario" dichiara

essere dedicato, in ottemperanza al disposto dell'Art. 8,

comma 1 della legge 13/08/2010, N° 136, alla gestione di

flussi finanziari conseguenti all'esecuzione dell'opera di

cui al presente contratto avente i seguenti estremi

identificativi:

_____ - Agenzia di _____

- IBAN: _____ -.

Il "Soggetto affidatario" dichiara che, oltre al legale

rappresentante/ Sig. _____, non vi

sono altre persone delegate ad operare sul predetto conto

corrente.

Il presente contratto si risolverà di diritto, a termini

dell'Art. 3, comma 8 della legge 13/08/2010, N° 136, nel caso

in cui il "Comune" accerti che i pagamenti effettuati dal

"Soggetto affidatario" nei confronti di eventuali

subappaltatori e/o subcontraenti, e da questi ad altri

operatori economici, avvengano mediante utilizzo di modalità

diverse da quelle possibili su conto corrente dedicato del

"Soggetto affidatario" ovvero siano state eseguite senza

avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA.

Il "Professionista" si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti interessati alla commessa di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, N° 136.

ART. 11 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa riferimento alla l.r. 05/2007, al d. lgs. 163/2006, al DPR 207/2010, al d. lgs. 81/08, al Codice Civile, alle norme generali, in quanto compatibili, di cui al capo I della L. 143 del 02.03.1949 (di approvazione della Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti) e successive modifiche ed integrazioni intervenute ed in vigore alla data di stipula della presente convenzione.

ART. 12 - IMPOSTE ED ONERI

Ogni imposta ed onere derivante dalla stipula del presente contratto è a carico del "Soggetto affidatario".

ART. 13 - INCOMPATIBILITÀ

Il "Soggetto affidatario" dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere incarichi con altre Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati incompatibili con lo svolgimento della presente attività.

ART. 14 - GARANZIE

Il "Soggetto affidatario" dichiara di aver stipulato polizza

di responsabilità civile a copertura dei danni derivanti
dall'attività professionale con la compagnia assicurativa
_____ N. polizza _____, nonché si
obbliga a stipulare e presentare al Comune copia della
polizza di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006;

ART. 15 - CONTROVERSIE

Nel caso che il "Soggetto Affidatario" non ottemperi alle
prescrizioni impartite dal "Comune", oppure sorgano
divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione
dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata
all'Organo Tecnico competente all'approvazione del progetto.

Nel caso in cui il "Soggetto Affidatario" non ritenesse di
uniformarsi alla decisione del predetto Organo, il "Comune"
potrà disporre la revoca dell'incarico ed al "Soggetto
Affidatario" verrà corrisposto l'onorario e i compensi
accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento
di fatto espletata, al netto di eventuali maggiori oneri che
il "Comune" dovesse sostenere per l'affidamento dell'incarico
ad altro libero professionista. In ogni caso il Comune sarà
libero di sospendere le attività di progettazione successive
a quella definitiva, senza che il "Soggetto Affidatario"
possa pretendere ulteriori compensi oltre quanto dovuto per
le prestazioni fino ad allora svolte.

ART. 16 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse sorgere dall'applicazione

della presente convenzione, le parti escludono il ricorso ad arbitri e dichiarano di eleggere competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

ART. 17 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il "Soggetto affidatario" elegge domicilio legale nel Municipio del Comune di VILLASALTO. L'attribuzione di incarico riguarda il solo "Soggetto affidatario" senza tener alcun conto dell'eventuale appartenenza del medesimo ad altri studi tecnici o imprese di progettazione.

ART. 18 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE

Il "Soggetto affidatario" incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m. e di obbligarsi ad osservare le disposizioni ivi contenute per tutta la durata delle prestazioni contrattuali.

Il "Professionista incaricato" si obbliga, altresì, per quanto di competenza, ad osservare le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. N° 62 del 16.04.2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villasalto approvato con delibera G.C. n. 110 del 31.12.2013. L'inosservanza degli obblighi derivanti dai precitati Codice di comportamento generale e Codice dei dipendenti comunali di Villasalto costituiscono

causa di risoluzione contrattuale.

ART. 19 - PRIVACY

Il "Comune" come sopra rappresentato, nel rispetto dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, informa il "Soggetto affidatario" che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità cui è destinato il presente contratto.

§§§

Del presente Atto, redatto con l'ausilio di mezzi informatici su n° pagine intere oltre a parte di questa le parti lo approvano e lo confermano, sottoscrivendolo in ogni pagina.

Il "Soggetto affidatario"

Il Comune di Villasalto