

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

(Avviso pubblico all'Albo Pretorio datato 17/04/2007)

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA DI SANTA BARBARA”
C.U.P. B16G08000330002”**

VERBALE N°3

L'anno 2008 (Duemilaotto), il giorno 30 (Trenta) del mese di Settembre, in Villasalto, nella Casa Comunale, alle ore 10:30, assume la presidenza il Responsabile del Servizio, nonché Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. MAMELI Giovanni, con l'assistenza dei testimoni Geom. OLLA Marco dell'Ufficio Tecnico e Rag. CONGIU Anna Carla.

- Premesso che nella seduta in data 05/09/2008 relativa all'affidamento dell'incarico professionale dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA DI SANTA BARBARA” è stato stabilito, a seguito di sorteggio, di inviare la lettera di invito a presentare offerta economica ai seguenti soggetti:
 - Baltolu arch. Tomaso
 - Arch. Giorgio Saba
 - Arch. Alessandro Casu, Ing. Marco Piroddi, Ing. Secchi Antonello
 - Arch. Vincenzo Angius, Ing. Maria Lucia Baire
 - A.T.P. Studio LOBINA
 - Ibba arch. Daniela – Arch. Antonio Maio – Arch. Gaetano Crispino
 - A.T.P. Arch. Giacinto Ottavio Ponti – Ing. Angelo Saba – Arch. Francesco Ibba
 - SPAI – Ing. Massimiliano Piras & Arch. Ancilla Serafini
 - Dott. Arch. Domenico Concas
 - Dott. Ing. Maria Cristina Pilia – Dott. Arch. Giovanna Angela Pira – Dott. Ing. Martina Meloni
 - Tatianak Kirova – Ing. Carla Giuffrida – Arch. Caterina Giannattasio – Ing. Paolo Diana Ing. Donatella Fiorino
 - Ing. Giuseppe Agus – Arch. Pierpaolo Secci – Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu
 - Ing. Sandro Catta, Ing. Paolo Goriani, Arch. Daniele Stera, Ing. Carla Marcis
- Considerato che con lettere raccomandate in data 10/09/2008 prot.n°3885 i soggetti di cui al punto precedente sono stati invitati a presentare offerta in ribasso rispetto all'importo di €32.659,33 fissato nell'avviso di selezione;
- Considerato che nei termini fissati nella lettera di invito sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

- Ing. Sandro Catta, Ing. Paolo Goriani, Arch. Daniele Stera, Ing. Carla Marcis
- A.T.P. Studio LOBINA
- SPAI – Ing. Massimiliano Piras & Arch. Ancilla Serafini
- A.T.P. Arch. Giacinto Ottavio Ponti – Ing. Angelo Saba – Arch. Francesco Ibba
- Baltolu arch. Tomaso
- Dott. Ing. Maria Cristina Pilia – Dott. Arch. Giovanna Angela Pira – Dott. Ing. Martina Meloni
- Arch. Giorgio Saba
- Arch. Alessandro Casu, Ing. Marco Piroddi, Ing. Secchi Antonello
- Ing. Giuseppe Agus – Arch. Pierpaolo Secci – Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu
- Dott. Arch. Domenico Concas
- Arch. Vincenzo Angius, Ing. Maria Lucia Baire

Il Presidente, dopo aver riscontrato la regolarità dei plichi pervenuti e la completezza relativamente a tutte le attestazioni di sopralluogo ivi contenute, procede alla lettura delle offerte con i seguenti risultati:

- Ing. Sandro Catta, Ing. Paolo Goriani, Arch. Daniele Stera, Ing. Carla Marcis: **Ribasso del 62,500%**
 - A.T.P. Studio LOBINA: **Ribasso del 72,50%**
 - SPAI – Ing. Massimiliano Piras & Arch. Ancilla Serafini: **Ribasso del 36,63%**
 - A.T.P. Arch. Giacinto Ottavio Ponti – Ing. Angelo Saba – Arch. Francesco Ibba: **Ribasso del 26,38%**
 - Baltolu arch. Tomaso: **Ribasso del 33,303%**
 - Dott. Ing. Maria Cristina Pilia – Dott. Arch. Giovanna Angela Pira – Dott. Ing. Martina Meloni: **Ribasso del 28,10%**
 - Arch. Giorgio Saba: **Ribasso del 31,10%**
 - Arch. Alessandro Casu, Ing. Marco Piroddi, Ing. Secchi Antonello: **Ribasso del 32,277%**
 - Ing. Giuseppe Agus – Arch. Pierpaolo Secci – Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu: **Ribasso del 39,60%**
 - Dott. Arch. Domenico Concas: **Ribasso del 23,00%**
 - Arch. Vincenzo Angius, Ing. Maria Lucia Baire : **Ribasso del 24,50%**
- Considerato che nell'avviso di selezione è stato previsto che: *“Ai sensi dell’art.20 comma 8 della L.R. 05/2007 si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dai soggetti invitati risultate anomale, secondo il meccanismo di cui al comma 7 del medesimo articolo purchè in presenza di almeno cinque offerte valide. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si applica la media aritmetica e non si procederà all’esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica.”*, si procede nel seguente modo:

ai sensi del succitato articolo 20 comma 7 della L.R. 05/2007 è prevista l’esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, il Presidente, procede dapprima all’esclusione del dieci per cento

dei concorrenti che hanno presentato il maggiore e minore ribasso. Ossia :

- 1) - A.T.P. Studio LOBINA: **Ribasso del 72,50%**
- 2) - Ing. Sandro Catta, Ing. Paolo Goriani, Arch. Daniele Stera, Ing. Carla Marcis: **Ribasso del 62,500%**
- 3) - Arch. Vincenzo Angius, Ing. Maria Lucia Baire : **Ribasso del 24,50%**
- 4) - Dott. Arch. Domenico Concas: **Ribasso del 23,00%**

Pertanto risultano ancora in gara le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) - SPAI – Ing. Massimiliano Piras & Arch. Ancilla Serafini: **Ribasso del 36,63%**
- 2) - A.T.P. Arch. Giacinto Ottavio Ponti – Ing. Angelo Saba – Arch. Francesco Ibba: **Ribasso del 26,38%**
- 3) - Baltolu arch. Tomaso: **Ribasso del 33,303%**
- 4) - Dott. Ing. Maria Cristina Pilia – Dott. Arch. Giovanna Angela Pira – Dott. Ing. Martina Meloni: **Ribasso del 28,10%**
- 5) - Arch. Giorgio Saba: **Ribasso del 31,10%**
- 6) - Arch. Alessandro Casu, Ing. Marco Piroddi, Ing. Secchi Antonello: **Ribasso del 32,277%**
- 7) - Ing. Giuseppe Agus – Arch. Pierpaolo Secci – Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu: **Ribasso del 39,60%**

La media dei ribassi delle offerte ammesse risulta pari a $M = 227,39/7 = 32,484$. Si procede al calcolo dello scarto aritmetico delle offerte che superano la predetta media:

1. SPAI – Ing. Massimiliano Piras & Arch. Ancilla Serafini

Scarto: $36,63 - 32,484 = 4,146$

2. Baltolu arch. Tomaso

Scarto: $33,303 - 32,484 = 0,819$

3. Ing. Giuseppe Agus – Arch. Pierpaolo Secci – Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu

Scarto: $39,60 - 32,484 = 7,116$

Si procede all'effettuazione della media dei suindicati scarti che determina il seguente risultato:

$MS = 12,081/3 = 4,027$

Detto valore viene sommato alla media dei ribassi ottenendo così la soglia di anomalia

$A = M + MS = 32,484 + 4,027 = 36,511$.

Sulla base di quanto fino a qui verbalizzato si procede quindi alla stesura della graduatoria finale provvisoria:

- 1) Baltolu arch. Tomaso: Ribasso del 33,303%
- 2) Arch. Alessandro Casu, Ing. Marco Piroddi, Ing. Secchi Antonello: Ribasso del 32,277%
- 3) Arch. Giorgio Saba: Ribasso del 31,10%
- 4) Dott. Ing. Maria Cristina Pilia – Dott. Arch. Giovanna Angela Pira – Dott. Ing. Martina Meloni: Ribasso del 28,10%

Riscontrato che l'offerta del concorrente "Baltolu arch. Tomaso", ammonta complessivamente a €21.782,79

al netto del ribasso offerto del 33,303% risulta l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, il Presidente gli aggiudica provvisoriamente il servizio, in attesa di effettuare tutte le verifiche e gli accertamenti stabiliti dall'avviso di selezione e dalle vigenti normative, per il prezzo complessivo di:

€ 21.782,79
(diconsi Euro Ventunomilasettecentottantadue/79)
a netto del ribasso offerto del 33,303%

La seduta viene chiusa alle ore 11:20.

IL PRESIDENTE

- f.to Dott. Ing. Giovanni Mameli -

I TESTIMONI

-f.to Geom. Marco Olla -

-f.to Rag. Anna Carla Congiu-