

COMUNE DI VILLASALTO = PROVINCIA DI CAGLIARI

Corso Repubblica 61 – 09040 Villasalto (CA) – ☎ 070 – 956901 – Fax 070 - 95690230 –
C.F. 01391410923

- SERVIZIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO -

Prot.n.5445/08

BANDO DI GARA

PER L'ASSUNZIONE DI UN MUTUO DI EURO 282.539,00 A TASSO FISSO NON IPOTECARIO VENTENNALE DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO, DA AGGIUDICARE CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. 12/04/2006, N. 163 E S.M.I., ALLEGATO II A, CAT. 6, LETT. B).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO:

Comune di Villasalto, Corso Repubblica n.61, 09040 VILLASALTO;

Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.villasalto.ca.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

I punti di contatto sopra indicati.

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

I punti di contatto sopra indicati.

Indirizzo al quale inviare le offerte:

I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Ente locale territoriale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Accensione di un mutuo a tasso fisso non ipotecario con piano di ammortamento ventennale di € 282.539,00 (duecentottantaduemilacinquecentotrentanove/00) destinato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici da posizionarsi nei seguenti edifici comunali:

Descrizione Edificio	Importo intervento	Codice Unico Progetto
Edificio scuole medie	€ 54.625,00	B15F08000900006
Edificio scuole elementari	€ 94.611,00	B15F08000100006
Edificio casa comunale	€ 133.303,00	B15F08000110006
TOTALE MUTUO	€ 282.539,00	=====

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi.

Categoria di servizi: N. 06.

Luogo principale di esecuzione: Comune di VILLASALTO.

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Accensione di un mutuo a tasso fisso non ipotecario con piano di ammortamento ventennale di € 282.539,00 (duecentottantaduemilacinquecentotrentanove/00) destinato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici da posizionarsi negli edifici comunali.

II.1.6) Codice C.I.G:

“0247379F97”

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

No.

II.1.8) Divisione in lotti:

No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Euro 282.539,00 (duecentottantaduemilacinquecentotrentanove/00)

II.2.2) Opzioni:

No.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in mesi: 6 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria di Euro: 3.000,00, pari al 2% sul valore presunto dell'appalto stimato in Euro 150.000,00, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, costituita sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

III.1.2) Finanziamento:

AMMORTAMENTO: Decorrerà dal 1° gennaio del primo anno successivo a quello in cui avrà luogo il perfezionamento del relativo contratto. Gli interessi di preammortamento conteggiati sulle somme eventualmente erogate, ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – del capitolato speciale d'appalto, sono calcolati allo stesso tasso del mutuo dalla data di valuta della somministrazione al 31 dicembre successivo e dovranno essere versati dall'ente mutuatario con la medesima valuta 31 dicembre successivo, ai sensi dell'art. 204 lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

RIMBORSO: n. 40 rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno, tenendo conto del relativo piano di ammortamento strutturato sulla base delle condizioni economiche stabilite.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a presentare offerte Istituti/Aziende di Credito raggruppati con le modalità di cui all'art. 37 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. In tale caso, tutti i partecipanti al Raggruppamento dovranno possedere l'iscrizione all'Albo di cui al successivo punto III.2.1) - lett. b) e, pena l'esclusione dalla gara, nell'offerta dovranno indicare le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascuno.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possono partecipare gli Istituti/Aziende di Credito italiani ed esteri autorizzati ad operare in Italia, sia in qualità di Direzione generale che proprie Agenzie locali, debitamente autorizzate mediante procura rilasciata dalle proprie Direzioni generali.

LE MODALITÀ DETTAGLIATE DI PARTECIPAZIONE SONO CONTENUTE NEL BANDO E CAPITOLATO DI GARA acquisibile presso gli Uffici Comunali o sul seguente sito internet:

www.comune.villasalto.ca.it

In sintesi: a) Iscrizione alla competente Camera di Commercio (o registro equivalente per i concorrenti esteri). b) Iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 – 1° comma – del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 e s.m.i., tenuto presso la Banca d'Italia. c) Inesistenza situazioni art.38 1° comma, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. d) Situazione legge 12 marzo 1999, n. 68 (assunzione obbligatoria disabili).

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

Sì. Aziende/Istituti di credito in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs n. 385/1993.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

La documentazione relativa alla gara in oggetto, perfettamente conforme a quella pubblicata, è visionabile su sito istituzionale dell'Ente www.comune.villasalto.ca.it, è, inoltre, disponibile in versione cartacea presso il Settore Finanziario del Comune di Villasalto dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Entro e non oltre il 19.12.2008 alle Ore 13:00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Fino al: 30/06/2009.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Il 22/12/2008 alle Ore 12:00

Luogo: Villasalto, Corso Repubblica n.61,

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

La seduta di gara è pubblica, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE VI – Altre informazioni:

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No.

VI.3) Informazioni complementari:

- A) Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e artt. 54 e 55 del D.Lgs.12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n.515/776 del 03.12.2008, esecutiva.
- B) L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà offerto lo "spread" più basso, da applicare al tasso fisso I.R.S. 12 anni lettera, nel rispetto delle condizioni indicate dal Ministero dell'Economia e Finanza con proprio decreto del 30 dicembre 2005.
- C) Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione a suo insindacabile giudizio, ovvero di procedere ad una aggiudicazione parziale.
- D) Il Comune, in ogni caso, si riserva altresì la facoltà di verificare, prima della stipula del contratto di mutuo, le condizioni praticate sul mercato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. per i mutui con uguali caratteristiche e, qualora le condizioni praticate dalla Cassa DD.PP. S.p.a. risultassero più vantaggiose, l'Amministrazione Comunale potrà rinunciare alla stipula del contratto stesso - senza che l'Istituto mutuante possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta - ed acquisire il finanziamento presso la Cassa stessa.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna – sede di Cagliari.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Termine presentazione ricorso (giorni 60) a sensi artt. 21 e 23 bis della L.06.12.1971, n.1034.

VILLASALTO, Li 03.12.2008

*IL RESp.LE DEL SERVIZIO
F.to Rag.Giorgio Cappai*