

COMUNE DI VILLASALTO = PROVINCIA DI CAGLIARI

Corso Repubblica 61 – 09040 Villasalto (CA) – ☎ 070 – 956901 – Fax 070 - 95690230 –
C.F. 01391410923

- SERVIZIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO –

.....

Prot.n.5445/0/8

DISCIPLINARE Per L'ASSUNZIONE di un mutuo DI EURO 282.539,00 a tasso fisso non ipotecario ventennale destinato al finanziamento di spese di investimento, da aggiudicare con procedura aperta ai sensi del D. lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., Allegato II A, cat. 6, lett. b).

.....

La gara, aperta al pubblico, verrà esperita nella sala consiliare del Comune di Villasalto, sita nel Corso Repubblica n.61.

Tipologia procedura di affidamento: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e artt. 54 e 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n.515/776 del 03.12.2008, esecutiva.

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 12 aprile 2006, 163 e successive modificazioni ed integrazioni, utilizzando il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta dello "spread" più basso, da applicare al tasso fisso I.R.S. 12 anni lettera, nel rispetto delle condizioni indicate dal Ministero dell'Economia e Finanza con proprio decreto del 30 dicembre 2005.

Verrà valutata la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli artt. 86 e 87 del suddetto decreto legislativo.

Soggetti ammessi: Istituti/Aziende di credito italiani ed esteri autorizzati ad operare in Italia, iscritti all'Albo, di cui all'art. 13 – 1° comma – del D.Lgs.1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i., tenuto presso la Banca d'Italia, e abilitati dalla vigente normativa alla concessione di mutui, sia in qualità di Direzione generale che proprie Agenzie locali, debitamente autorizzate mediante procura rilasciata dalle proprie Direzioni generali.

- Partecipazione di AGENZIE LOCALI:

In caso di partecipazione alla gara delle Agenzie locali, deve essere prodotta – in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale - procura speciale in merito rilasciata dalla Direzione Generale, a pena di esclusione dalla gara.

Raggruppamenti di Imprese: Sono ammessi a presentare offerte Istituti/Aziende di Credito appositamente e temporaneamente raggruppati, nei limiti e con le modalità di cui all'art.34,comma 1, lett. d,) e) ed f) e all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale caso, pena l'esclusione dalla gara:

l'iscrizione all'Albo, di cui al precedente paragrafo, dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti al Raggruppamento;

dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun Istituto/Azienda di Credito.

A) IMPORTO DELL'APPALTO.

- Importo complessivo: euro 282.539,00 (duecentottantadueemilacinquecentotrentanove/00).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 29, comma 12, lett. a.2), del D.Lgs, n. 163/2006 e s.m.i., il valore presunto da assumere come base di calcolo stimato dell'appalto ammonta ad **euro 150.000,00** (Centocinquantamila).

Sono espressamente vietati:

la cessione del contratto.

l'associazione in partecipazione.

qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34 lett.d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

la compartecipazione alla medesima gara di imprese che si trovino in una delle situazioni indicate alla lettera C) del presente disciplinare (Esclusioni dalla gara).

B) DOCUMENTAZIONE E OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica deve pervenire, tramite consegna diretta (a mano, tramite corriere, agenzia di recapito autorizzata etc.) o a mezzo posta (anche posta celere), entro il termine perentorio del 19 dicembre 2008 - ore 13,00 - al Comune di Villasalto - Corso Repubblica n.61 - 09040 Villasalto, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura: "Offerta per l'aggiudicazione del servizio di erogazione mutuo non ipotecario con piano di ammortamento ventennale, destinato al finanziamento di spese di investimento - non rinnovabile - gara del 19 dicembre 2008".

Oltre il detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, presentazione di altra offerta.

I plichi pervenuti in tempo utile non potranno essere più ritirati per nessuna ragione, e saranno aperti il giorno fissato per la gara.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara:

- a) la documentazione richiesta ai successivi punti B1), B2), B3), B4), B5) e B6) sfusa nel plico stesso;
- b) l'Offerta Economica di cui al punto B7) del presente disciplinare, il tutto contenuto in busta chiusa, controfirmata sul lembo di chiusura, portante esternamente la dicitura: "Offerta Economica per l'aggiudicazione del servizio di erogazione mutuo non ipotecario con piano di ammortamento ventennale, destinato al finanziamento di spese di investimento - non rinnovabile - gara del 19 dicembre 2008".

DOCUMENTAZIONE:

Le dichiarazioni e l'offerta devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente (titolare della ditta individuale o legale rappresentante della società o consorzio). Possono - in alternativa - essere sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso deve essere prodotta la relativa procura (in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale), pena l'esclusione dalla gara.

B1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore- redatta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o del consorzio, conformemente al modulo allegato sotto la lettera "A", nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)", DICHIARA e ATTESTA espressamente:

- a) l'esatta denominazione e la sede del concorrente (legale ed operativa) con indicazione di: codice fiscale, partita IVA, numero telefonico, numero di fax, indirizzo di posta elettronica, generalità del firmatario e relativa qualifica;
- b) i dati di iscrizione alla competente Camera di Commercio e lo specifico settore di attività inerente il servizio in oggetto; i numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta I.N.A.I.L. e le PAT I.N.A.I.L. e di

essere in regola con tutti i relativi pagamenti; **AVVERTENZA:** il concorrente aggiudicatario dovrà presentare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 - comma 1 – del decreto legge 25.9.2002 n. 210 convertito in legge n. 266 del 22 novembre 2002, pena la revoca dell'affidamento, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

c) i dati di iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 – 1° comma – del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 e s.m.i., tenuto presso la Banca d'Italia;

d) i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica:

d.1) del titolare (per le imprese individuali);

d.2) di tutti i soci (per le s.n.c.) e di tutti i soci accomandatari (per le s.a.s). attualmente in carica;

d.3) di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (per ogni altro tipo di società e per i consorzi) attualmente in carica;

d.4) dei direttori tecnici (per ogni tipo di impresa) attualmente in carica;

d.5) dei soggetti (titolare, legali rappresentanti e/o direttori tecnici) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

d.6) che nei confronti delle persone fisiche suddette di cui ai punti d.1), d.2), d.3) d.4) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) dell'art.38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

d.7) che nei confronti delle persone fisiche suddette di cui ai punti d.1), d.2), d.3), d.4) e d.5) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art.38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

d.8) (nel caso di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando e per i quali ricorrano le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art.38 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.) che il concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

e) il nominativo del procuratore autorizzato ad impegnare l'Istituto/Azienda di Credito, qualora l'offerta non sia sottoscritta dal legale rappresentante dell'Istituto/Azienda di Credito stesso; in tal caso dovrà essere allegato, pena l'esclusione dalla gara, il relativo atto autorizzativo (procura, verbale Consiglio di Amministrazione etc...) in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale;

f) che il concorrente non si trova in alcuna in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

g) di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllato, di cui all'art.2359 del codice civile, con alcun concorrente partecipante alla gara;

h) che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

i) (per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000)

- che l'Istituto/Azienda di Credito è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della L. 12.3.99 n. 68 ovvero in alternativa (per i concorrenti che occupano meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000) - che l'Istituto/Azienda di Credito non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 12.3.99 n.68, in riferimento al numero dei dipendenti occupati, secondo quanto indicato dall'art. 3, commi 1° e 2° di detta legge;

l) (solo per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative) dichiara inoltre l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative ed i relativi estremi;

m) (solo per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) indica inoltre la tipologia del consorzio e per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorziati devono produrre, pena l'esclusione dalla gara:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore - redatta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o del consorzio nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la

falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)”, DICHIARA e ATTESTA espressamente che:

- l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38,comma 1,lett.a),d),e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e c) del decreto legislativo citato, devono essere indicati i consorziati per cui concorrono; anche questi ultimi devono produrre, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione di cui al comma precedente ed è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

Nel caso in cui i consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del decreto legislativo citato, intendano eseguire in proprio il servizio di cui trattasi, devono espressamente DICHIARARE tale volontà.

n) (solo per Istituti/Aziende di Credito GIA' RIUNITI o consorziati o associati ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) dovrà inoltre essere espressamente specificato:

- il nominativo della mandataria e della/e mandante/i che eseguiranno il servizio;

- le parti dell'appalto che verranno eseguite dai singoli concorrenti con l'indicazione delle percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun Istituto/Azienda di Credito;

(solo per Istituti/Aziende di Credito che INTENDANO RIUNIRSI, consorzarsi e associarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) dovrà inoltre essere espressamente specificato:

- il nominativo di tutti gli Istituti/Aziende di Credito che eseguiranno il servizio e l'indicazione di quello al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- le parti dell'appalto che verranno eseguite dai singoli concorrenti, con l'indicazione delle percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun Istituto/Azienda di Credito;

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

N.B. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate o associa-te, ai sensi dell'art.34,comma 1, lett. d,) e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o che intendano riunirsi, consorzarsi e associarsi ai sensi del successivo art. 37, la dichiarazione di cui al presente punto B1) deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

<p>Si precisa che, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., l'utilizzo del <u>modulo allegato "A" NON E' OBBLIGATORIO</u> a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente prodotte tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.</p>

B2) DICHIARAZIONE redatta in lingua italiana, con la quale l'Istituto/Azienda di Credito, nella persona del legale rappresentante o procuratore, conformemente al modulo allegato sotto la lettera "B", dichiara espressamente:

A) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Economico e nel bando di gara e relativo disciplinare inerenti il servizio in oggetto;

B) in particolare, di essere a conoscenza ed accettare che il Comune si riserva:

- la facoltà di non procedere ad aggiudicazione a suo insindacabile giudizio ovvero di procedere ad una aggiudicazione parziale;

- la facoltà di verificare, prima della stipula del contratto di mutuo, le condizioni praticate sul mercato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per i mutui con uguali caratteristiche e che, qualora le condizioni praticate dalla C.D.P. S.p.A. risultassero piu' vantaggiose, l'Amministrazione Comunale potrà rinunciare alla stipula del contratto stesso - senza che l'Istituto mutuante possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta - ed acquisire il finanziamento presso la Cassa stessa.

N.B.: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea d'impresе o consorzio d'impresе o GEIE non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. In alternativa: potranno essere prodotte diverse dichiarazioni, di

cui al presente punto B2), redatte e sottoscritte separatamente da ciascun soggetto che costituirà il concorrente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., l'utilizzo del modulo allegato "B" NON E' OBBLIGATORIO a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente prodotte tutte le dichiarazioni richieste.

B3) *(nel caso di associazione temporanea d'impresе già costituita):* - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza e relative procure conferito alla mandataria per atto pubblico (in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale).

(nel caso di consorzio ordinario ex art. 2602 già costituito):

- atto costitutivo del consorzio, in copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale;

- delibera dell'organo competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000;

(nel caso di GEIE):

- contratto di costituzione del gruppo europeo di interesse economico, in copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale.

B4) AVVALIMENTO: L'avvalimento dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 49 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dovrà essere presentata in gara, pena l'esclusione dalla gara, l'ulteriore documentazione di cui al comma 2 dell'art. 49 sopra citato, cui si fa espresso riferimento.

B5) CAUZIONE PROVVISORIA di euro **3.000,00**, pari al 2% sul valore presunto dell'appalto stimato in euro **150.000,00**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., costituita sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

Per i concorrenti certificati ai sensi del predetto art. 75, comma 7, l'importo della cauzione può essere ridotto del 50%, i quali, per fruire di tale beneficio, dovranno presentare, pena l'esclusione dalla gara, idonea documentazione in copia autenticata o autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate ex art. 2602 del codice civile o da riunirsi o da consorziarsi, il possesso del requisito suddetto deve essere dimostrato o autocertificato da TUTTE le imprese.

La cauzione può essere costituita alternativamente, a scelta dell'offerente:

1) mediante contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia, Corso F. Cavallotti 59, Sanremo – che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale. Pena l'esclusione, dovrà essere presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006.

2) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, pena l'esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito, la cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del gruppo costituendo e firmata almeno dall'impresa indicata quale capogruppo.

Ai concorrenti non aggiudicatari tale cauzione verrà restituita nei termini previsti dall'art. 75 del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

B6) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELLA TASSA DI GARA (CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI) di euro **20,00** da versare, secondo le nuove modalità di versamento come segue:

mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

il codice fiscale del concorrente;

il CIG "0247379F97" che identifica la procedura in oggetto.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Si avverte che la mancata dimostrazione del pagamento del contributo secondo le suddette modalità, ovvero il pagamento per un importo inferiore a quello richiesto – saranno considerati causa di esclusione dalla gara.

Detto contributo è richiesto – pena l'esclusione dalla gara – dalla deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 25 del 31-1-2006 e dalle successive deliberazioni 10 gennaio 2007 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 12 del 16 gennaio 2007 e 24 gennaio 2008 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 23 del 28 gennaio 2008.

Sono fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità stessa.

B7) OFFERTA ECONOMICA

Nella busta contenente l'offerta economica dovranno essere inseriti i seguenti documenti sottoscritti dalla persona autorizzata ad impegnare il concorrente, pena l'esclusione dalla gara:

1) OFFERTA in bollo contenente:

a) lo "spread", espresso in punti percentuali annui, in cifre ed in lettere e con arrotondamento al terzo decimale, da applicare al tasso fisso pari al tasso I.R.S. (Interest Rate Swap 12 anni – lettera verso Euribor 6 mesi), relativo ad operazioni in euro con durata 20 (venti) anni, ai sensi del D.M. 30 dicembre 2005, rilevato alle ore 11,00 (undici) del giorno lavorativo antecedente quello di stipula del contratto.

b) l'espressa dichiarazione attestante che:

il tasso così ottenuto (spread + tasso I.R.S.) , di cui al precedente punto a), sarà mantenuto valido per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo e dovrà essere comprensivo di ogni onere, spese e commissioni, per cui nessun ulteriore onere aggiuntivo potrà essere richiesto al mutuatario;

il tasso fisso annuo che sarà indicato nel contratto di mutuo è uguale al tasso fisso annuo regolante il mutuo, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato.

SI AVVERTE che la mancanza della suddetta dichiarazione comporterà l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla gara: offerte condizionate, parziali, per persona da nominarsi, varianti e offerte alternative.

2) GIUSTIFICAZIONI :Tali giustificazioni, richieste ai sensi degli artt. 86, comma 5, e 87 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. per la valutazione dell'anomalia delle offerte, costituiscono condizione di ammissibilità dell'offerta stessa e pertanto la loro mancanza sarà considerata motivo di esclusione dalla gara.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea d'impresе o consorzio d'impresе o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica (offerta + giustificazioni) deve essere sottoscritta da ciascun Istituto/Azienda di Credito componente la costituenda associazione o il costituendo consorzio o il costituendo GEIE.

Si ribadisce che l'offerta economica (offerta + giustificazioni) dovrà essere inserita in apposita busta chiusa sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura, riportante esternamente la dicitura: "Offerta Economica per l'aggiudicazione del servizio di erogazione mutuo non ipotecario con piano di ammortamento ventennale, destinato al finanziamento di spese di investimento - non rinnovabile - gara del 19 dicembre 2008".

Tale busta contenente l'offerta economica (offerta + giustificazioni) sarà immessa nel citato plico (chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura) unitamente ai documenti richiesti ai precedenti punti B1, B2, B3, B4, B5 e B6, che andranno inseriti sfusi nel plico.

AVVERTENZE

- I documenti e l'offerta economica devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea possono partecipare alla gara in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, comprovante il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.

C) ESCLUSIONI DALLA GARA

La mancanza, l'incompletezza e l'irregolarità di uno o più documenti di cui ai precedenti punti da B1) a B6) e dell'offerta economica (offerta + giustificazioni) di cui al precedente punto B7), comporterà l'esclusione dalla gara.

Si ribadisce l'esclusione dalla gara:

- dei plichi pervenuti fuori termine (il recapito tempestivo del plico è a rischio del mittente);
- dei plichi contenenti l'offerta economica non inserita, da sola, nell'apposita busta.

Saranno esclusi dalla gara i raggruppamenti d'impresе con Istituti di Credito che partecipino alla gara singolarmente o già riuniti in altri raggruppamenti.

E' ALTRESI' VIETATA:

a) la compartecipazione alla gara di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

b) la compartecipazione alla gara di concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi e che, per i consorzi stabili, violano le disposizioni inerenti la partecipazione dei consorzi stessi e dei singoli consorziati. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

c) la compartecipazione alla gara di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono il ruolo di legale rappresentante o amministratore munito di rappresentanza: in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

d) la compartecipazione alla gara in più di un raggruppamento di imprese o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio o GEIE: in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

e) la compartecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed imprese ad essi aderenti (in qualunque altra forma partecipino) qualora queste ultime siano state indicate quali consorziate per le quali il consorzio concorre: in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

D) CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio di cui all'art. 82 – comma 2 – lett. a) - del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (prezzo piu' basso), a favore del concorrente che avrà offerto lo "spread" più basso, da applicare al tasso fisso pari al tasso I.R.S. (Interest Rate Swap 12 anni – lettera verso Euribor 6 mesi), relativo ad operazioni in euro con durata 20 (venti) anni, ai sensi del D.M. 30 dicembre 2005.

Verrà valutata la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del richiamato D. Lgs.n.163/2006 e successione modificazioni ed integrazioni.

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio competente.

Il giorno 22 dicembre 2008, alle ore 12,00, si procederà:

a) all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa, di cui ai precedenti punti B1) B2) B3) B4), B5) e B6), alla verifica della regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti, ai sensi del presente bando e relativo disciplinare di gara e, in caso negativo, alla conseguente esclusione degli stessi;

b) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

c) a formare la graduatoria provvisoria delle offerte;

d) a determinare (qualora il numero delle offerte valide non sia inferiore a cinque), ai sensi dell'articolo 86 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, la soglia di anomalia delle offerte e ad individuare quelle - pari o superiori alla detta soglia, da sottoporre a verifica secondo la vigente normativa;

e) in seguito a valutazione discrezionale del Presidente di gara, nella stessa seduta o, in alternativa, in successiva SEDUTA PUBBLICA, la cui data verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria in base alle risultanze della verifica di anomalia, a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, non anomalo.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a cinque, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata in base alla graduatoria di cui al precedente punto c).

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 3.

Le risultanze della suddetta seduta di gara verranno pubblicate da parte del Servizio Contratti sul SITO INTERNET del Comune: www.comune.villasalto.ca.it - non appena effettuate le opportune verifiche; pertanto tali <u>informazioni non saranno fornite mediante comunicazioni telefoniche.</u>
--

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario, dopo la verifica della legittimità delle operazioni di gara.

L'obbligo di comunicazione inerente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, previsto dall'art. 79 – comma 5 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si intende ASSOLTO MEDIANTE PUBBLICAZIONE del relativo avviso sul SITO INTERNET del Comune www.comune.villasalto.ca.it -

L'aggiudicazione definitiva non equivale, per la stazione appaltante, ad accettazione dell'offerta, mentre, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica degli ulteriori requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di presentare la certificazione di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 - comma 1 – del decreto legge 25.9.2002 n. 210 convertito nella legge n. 266 del 22 novembre 2002 e di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 14 agosto 1996, certificazione che l'aggiudicatario è tenuto a presentare, pena la revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L. 210/2002 e dall'art. 38, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione è, comunque, condizionata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Comune ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva di procedere a campione alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione a suo insindacabile giudizio ovvero di procedere ad una aggiudicazione parziale.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del Regolamento n. 827 del 23 maggio 1924.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del D. Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Il Comune, in ogni caso, si riserva altresì la facoltà di verificare, prima della stipula del contratto di mutuo, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 8 del Capitolato, le condizioni praticate sul mercato dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. per i mutui con uguali caratteristiche e, qualora le condizioni praticate dalla CDP s.p.a. risultassero più vantaggiose, l'Amministrazione Comunale potrà rinunciare alla stipula del contratto stesso - senza che l'Istituto mutuante possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta - ed acquisire il finanziamento presso la Cassa stessa.

E) ALTRE INFORMAZIONI

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Cagliari.

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere, su richiesta della Stazione appaltante, alla stipulazione del contratto entro il termine ultimo fissato dall'art. 8 del Capitolato, salvo quanto previsto dal comma 2 del citato articolo.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre adempiere a tutti gli obblighi, nessuno escluso o eccettuato, posti a suo carico dalla L. n. 55/1990, e successive modificazioni e integrazioni.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

Per tutto quanto non previsto dal bando e relativo disciplinare di gara, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Villasalto, Li 03.12.2008

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
(Rag. G. Cappai)