



COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la REALIZZAZIONE DI UNA CONDOTTA IDRICA A SUPPORTO DEL COMUNE DI VILLASALTO PER FRONTEGGIARE IL PROBLEMA DELLA SICCATÀ - INTERVENTO DENOMINATO **"OPERE DI CAPTAZIONE D'ACQUA DALLA LOCALITÀ SA TUPPA (EX GALLERIA MINERARIA) SORGENTE ZIPPULEDDA E FONTE SU CRACCONI PER IMPELLENTE FABBISOGNO IDRICO DESTINATO AL SETTORE AGRO-ZOOTECNICO CUP_B82E25049140002.**

I suddetti lavori rivestono carattere emergenziale. Sono finanziati dalla R.A.S. - Direzione Generale della Protezione Civile nell'ambito del **"Piano dei primi interventi urgenti - 2° stralcio. Spese per interventi infrastrutturali - 6 Ottobre 2025"**, approvato con Ordinanza di protezione civile n. 6 "Emergenza regionale ex Delib. G.R. n. 27/1 del 30.07.2024. Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali - 6 Ottobre 2025.", e sono cofinanziati con fondi di Bilancio del Comune di Villasalto.

Per ragioni d'urgenza, tenuto conto del carattere emergenziale dell'intervento, la durata della manifestazione di interesse è ridotta da 15 a **5 giorni**, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023. La data di scadenza è quella indicata nella piattaforma SardegnaCAT

Le modalità di svolgimento e i requisiti di partecipazione sono regolati dal presente avviso.

La procedura di invio delle candidature, così come la consultazione degli elenchi degli Operatori, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna.

La presente procedura si svolgerà mediante una RDI aperta a tutti gli Operatori Economici aventi qualificazione SOA Categoria OG6, Classifica I o superiore che siano interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

Gli Operatori Economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla categoria afferente ai lavori da eseguire:

● **Categoria OG6 – classifica I (importo fino a € 258.000)**

corrisponde alla categoria SOA di qualificazione inerente all'affidamento dell'appalto in oggetto Categoria OG6 -*Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione*, Classifica I, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità di seguito indicate.

Per l'utilizzo della piattaforma è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;



COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione sulla nuova piattaforma SardegnaCAT operante dal 01/10/2025, con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> seguendo le indicazioni "Registrazione Operatori Economici".

La Stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'Operatore Economico.

1 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Isabella Quartu.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici, sino all'affidamento dei lavori, avverranno tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

È inoltre onere dell'Operatore Economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito di SardegnaCAT qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2 - OGGETTO E IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIE DELLE OPERE E TERMINI DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e consegnare completamente ultimati i lavori per la REALIZZAZIONE DI UNA CONDOTTA IDRICA A SUPPORTO DEL COMUNE DI VILLASALTO PER FRONTEGGIARE IL PROBLEMA DELLA SICCIÀ" - INTERVENTO DENOMINATO "OPERE DI CAPTAZIONE D'ACQUA DALLA LOCALITÀ SA TUPPA (EX GALLERIA MINERARIA) SORGENTE ZIPPULEDDA E FONTE SU CRACCONI PER IMPELLENTE FABBISOGNO IDRICO DESTINATO AL SETTORE AGRO-ZOOTECNICO.

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

- **Categoria CPV 45247000-0 - Lavori di costruzione per dighe, canali, reti di irrigazione e acquedotti;**
- **Categoria OG6 – classifica SOA I (importo fino a € 258.000)**

Oggetto dell'appalto. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € **251.000,00.**

Per l'individuazione delle lavorazioni previste si rimanda agli elaborati progettuali approvati con **Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 22-01-2026**, allegati nella RDI sul portale SardegnaCAT.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Importo dei lavori.



COMUNE DI VILLASALTO
Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

L'importo complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza, ammonta ad € 251.000,00.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di:

- **€ 246.000,00 per lavori soggetti a ribasso;**
- **€ 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

Le categorie di lavori sono le seguenti:

Descrizione	Catego- ria classific a	Obbli- go di quali- ficazi- one	Importo esclusi oneri per la sicurezza €	Oneri sicurezza €	Importo inclusi oneri per la sicurezza €	Incidenza Percentuale %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
							Prevalente o scorporabi- le	Subappaltabile	Avvalimento
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	OG6	SI	221.178,60	4.468,50	225.647,10	89,91%	Prevalente	SI	SI
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETRICA.	OG9	SI	24.821,40	504,50	25.325,90	10,09%	Scorporabile	SI	SI
TOTALI			246.000,00	5.000,00	251.000,00	100,00 %			

Termini per l'esecuzione. Il tempo per l'esecuzione è fissato in **92 (novantadue)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

3 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la Stazione Appaltante procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) D.lgs.36/2023, da esperire mediante RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SardegnaCAT.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo a base d'asta, previa esclusione automatica delle offerte anomale laddove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

La soglia di anomalia, determinata con l'applicazione di uno dei metodi previsti dall'allegato II. 2 al Codice, sarà indicata al momento della richiesta di offerta (RDO) alle ditte selezionate.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

4 - REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori Economici iscritti nel portale "SardegnaCAT" per la seguente categoria:

• **Categoria OG6 – classifica SOA I (importo fino a € 258.000)**

in possesso dei seguenti requisiti:

• Requisiti di ordine generale:

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice.



COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Gli Operatori Economici devono possedere inoltre, pena l'esclusione dalla procedura, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al già menzionato elenco;

- Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

- Requisiti di capacità economico - professionale (Obbligatorio):

Possesso della qualificazione SOA di qualificazione inerente all'affidamento dell'appalto in oggetto, nello specifico OG6 Classifica I o superiore.

5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di selezione unitamente ai documenti richiesti **dovrà pervenire entro la data e l'ora fissata nella RdI sulla piattaforma SardegnaCAT** compilando e inviando il modulo di richiesta invito tramite la stessa piattaforma.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale SardegnaCAT, che quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello (**allegato 1**) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, **con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.**

Disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre, dovrà essere indicato l'indirizzo pec a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

È ESCLUSA IN QUESTA FASE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LA POSSIBILITÀ DELL'UTILIZZO DELL'AVVALIMENTO.

6- FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il RUP, deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, successivamente alla scadenza della presentazione delle manifestazioni, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede ad esaminare le stesse verificando la correttezza formale, la documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, stilando apposita graduatoria.

Al fine di procedere con la scelta dei 5 soggetti da invitare alla successiva procedura di gara, verranno individuati gli Operatori Economici che hanno svolto **almeno due lavori nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) in categoria OG6.**

In primis, quindi si procederà ad individuare gli Operatori Economici che hanno svolto almeno due lavori simili in proprio. L'importo dei lavori eseguiti determinerà l'attribuzione dei punteggi sotto indicati.

Nel caso in cui la documentazione presentata dagli Operatori Economici non dovesse essere completa, non verrà attivato alcun soccorso istruttorio ma gli stessi verranno automaticamente esclusi ovvero valutazione parziale.



COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Nel caso in cui più Operatori Economici dovessero classificarsi a pari punteggio col quinto soggetto in graduatoria, si procederà ad invitare entrambi gli Operatori, derogando al numero minimo di 5 operatori da invitare.

Una volta individuati i 5 candidati in possesso dei requisiti richiesti, con le sopra indicate priorità, il RUP procederà all'invito alla RDO su SardegnaCAT.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero selezionando i 5 candidati, oltre gli ex aequo, dalle graduatorie appositamente determinate secondo i criteri di seguito indicati:

Saranno redatte n. 5 graduatorie corrispondenti alle classifiche di qualificazione (SOA) raggruppate come segue:

- **1^ Graduatoria dove saranno inseriti gli operatori economici in possesso della categoria OG6- I classifica**
- **2^ Graduatoria dove saranno inseriti gli operatori economici in possesso della categoria OG6 – II e III classifica**
- **3^ Graduatoria dove saranno inseriti gli operatori economici in possesso della categoria OG6 – III bis, IV e IV bis**
- **4^ Graduatoria dove saranno inseriti gli operatori economici in possesso della categoria OG6 – V, VI e VII**
- **5^ Graduatoria dove saranno inseriti gli operatori economici in possesso della categoria OG6 – VIII**

• ogni Operatore sarà inserito nella graduatoria corrispondente al possesso della relativa SOA (esempio nella 1° graduatoria saranno inseriti gli Operatori in possesso della SOA "OG 6" I classifica);

• per ogni graduatoria sarà selezionato l'Operatore che abbia totalizzato il maggiore punteggio, attribuito secondo i criteri indicati di seguito;

• nel caso in cui non si dovesse arrivare al numero minimo di concorrenti da invitare alla successiva RdO (pari a 5) e nel caso in cui in una delle graduatorie non abbia presentato manifestazione di interesse alcun Operatore, si procederà ad individuare gli Operatori mancanti, a partire dalla 1° graduatoria (categoria OG6 classifica I) e dall'Operatore successivo al 1° già individuato, e andando avanti nelle graduatorie successive a proseguire con la 2° graduatoria (OG6 classifica II e III) e seguenti, prendendo il 2° individuato, fino al numero minimo di Operatori (cinque) da invitare alla successiva RdO;

• saranno considerati, per la presente selezione, tutti i lavori realizzati e collaudati nell'ultimo triennio, ovvero per i quali risulti già emesso il certificato di ultimazione, oggetto della qualificazione SOA categoria **OG6 "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE", classifica I o superiore;**

• in caso di lavori comprendenti diverse categorie di opere, saranno considerate, ai fini della valutazione, esclusivamente le lavorazioni oggetto della qualificazione SOA categoria **OG6 "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE", classifica I o superiore.**

Saranno assegnati i seguenti punteggi per lavori realizzati e collaudati nell'ultimo triennio attinenti alla qualificazione SOA categoria **OG6 "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE"**, come segue:

- ❖ **0,5 punti per ogni lavoro con importo compreso tra € 251.000,00 ed € 258.000,00 (non verranno presi in considerazione lavori con importo inferiore ad € 251.000,00);**
- ❖ **1 punto per ogni lavoro con importo superiore ad € 258.000,00;**



COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Saranno considerati anche i lavori svolti da diversi Operatori Economici partecipanti in raggruppamenti temporanei ai quali sarà attribuito un punteggio corrispondente all'importo derivante della percentuale di lavoro effettivamente eseguito: nel caso di medesimo lavoro svolto dagli Operatori Economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.

Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'Operatore Economico che ha eseguito per il consorzio il lavoro in oggetto;

La mancata indicazione della quota parte di attività svolta dal singolo Operatore (colonna n. 7 dell'allegato 2) comporterà la non attribuzione di punteggio;

- **0,5 punti**, ulteriori, verranno attribuiti agli Operatori in possesso della certificazione **ISO 9001**;
- **0,5 punti**, ulteriori, verranno attribuiti agli Operatori in possesso della certificazione **UNI ISO 14001**;
- **0,5 punti**, ulteriori, verranno attribuiti agli Operatori in possesso della certificazione **UNI ISO 45001**;

I lavori oggetto di valutazione saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato n. 2 e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

Al termine dell'istruttoria verranno stilate le graduatorie che terranno conto delle lavorazioni svolte dalle Imprese partecipanti indicate nell'allegato 2.

Si precisa che la classifica di attribuzione del punteggio non costituisce elemento preferenziale per il successivo affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura alla presente RdI non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale SardegnaCAT alla presentazione di offerta tramite successiva RdO.

7- ULTERIORI INFORMAZIONI

Si procederà all'**apertura delle manifestazioni di interesse a partire dal giorno successivo alla scadenza fissata per la presentazione delle domande.**

Il R.U.P. procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata, assegnando il punteggio a ciascun Operatore Economico sulla base di quanto dichiarato nell'Allegato 2 e redigerà le successive graduatorie come specificato al paragrafo "6 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE".

I dati concernenti la procedura saranno pubblicati secondo le modalità previste dall'art. 111 del D. Lgs. n. 36/2023.

Avverso la procedura RdO può essere proposto ricorso al T.A.R. della Sardegna entro 30 giorni dalla pubblicazione degli esiti di gara.

8 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villasalto, C.so Repubblica n.61, quale l'interessato potrà rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.



COMUNE DI VILLASALTO
Città Metropolitana di Cagliari
SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo di 15 giorni:

- nel sito istituzionale della Comune di Villasalto all'Albo pretorio;
- nel sito istituzionale della Comune di Villasalto al percorso <https://www.comune.villasalto.ca.it>
- nel sito della Regione Sardegna nella sezione "Home/Atti Bandi Archivi/Atti Soggetti Esterni/Bandi e gare"
- nel sito Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Il Responsabile Servizio Tecnico
F.to Arch. Quartu Isabella