

P. dt. 3178

COMUNE DI VILLASALTO - CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

AVVISO PAGAMENTO IMPOSTA IMU 2026

(art.1 commi da n.738 a n.783 della Legge n.160 del 27/12/2019)

Il Comune di Villasalto informa che entro il 16 giugno 2026 occorre procedere al pagamento dell'acconto IMU anno 2026

Con delibera del Consiglio Comunale n.48 del 30/12/2025 sono state approvate le aliquote dell'imposta Nuova IMU 2026.

LE INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI SUL SITO WEB DEL COMUNE DI VILLASALTO E ALL'UFFICIO TRIBUTI

- chi deve pagare l'IMU?
- devono pagarla tutti i possessori di immobili, ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze, (tranne categorie A1, A8 e A9), terreni agricoli e fabbricati strumentali di proprietà di imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola attiva. Pertanto sono soggetti al tributo le aree edificabili, gli altri fabbricati posseduti sia nell'abitato che in campagna.
- quale è la base di calcolo?
- l'IMU sugli edifici si applica sulla rendita catastale rivalutata (rendita x 5% moltiplicata per il coefficiente di rivalutazione stabilito dalla legge), mentre per le aree edificabili si calcola sul valore di mercato al 1° gennaio dell'anno di imposta.
- Quale è l'aliquota e le scadenze di pagamento?
- l'aliquota è quella ordinaria del 8,6 per mille, la scadenza per il pagamento dell'acconto, o unica soluzione, è il 16 giugno, con il saldo il 16 dicembre 2026 si effettua il conguaglio dell'imposta dovuta per tutto l'anno.
- Come si paga? bollettino postale compatibile col modello F24, modello F24 (codici tributo sono istituiti dall'Agenzia delle Entrate con la risoluzione n.29/2020), la piattaforma PagoPa; per i contribuenti che hanno oggettive difficoltà può essere effettuato il bonifico bancario, dando contestuale comunicazione all'ufficio tributi del versamento effettuato, sul conto IBAN CONTO CORRENTE BANCARIO N.: 000000010100
- ABI: 01015
- CAB: 86420
- BIC: BPMOIT22 XXX
- Esiste una soglia minima di pagamento?
- Si, se dal calcolo effettuato complessivamente all'anno per contribuente l'imposta è al di sotto dei €12,00, nulla è dovuto. Per i versamenti effettuati in ritardo è previsto il versamento delle sanzioni
- Gli iscritti AIRE e cittadini all'Estero sono soggetti all'imposta?
- La Legge di bilancio 2021 (art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020) ha ridotto la base imponibile dell'imposta, al 50% l'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero con regime di pensione internazionale anche non italiani, a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o dati in comodato anche gratuito. La riduzione è possibile per un solo immobile ad uso abitativo posseduto in Italia a titolo di proprietà o usufrutto. Per beneficiare della riduzione non si richiede più il requisito della cittadinanza italiana - quindi la riduzione vale anche per gli stranieri -, né l'obbligatorietà dell'iscrizione all'AIRE. Richiede però che il contribuente sia titolare di pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia (vedere sul sito MEF quali paesi hanno convenzioni con l'Italia), quindi con periodi di lavoro all'estero e non maturata con contributi solo italiani, e che abbia la residenza in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia. Pertanto la riduzione di imposta è del 50%. Per usufruire dell'agevolazione è obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU con le pezze giustificative.

IMU 2026

tipologia immobili	aliquota IMU
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze, massimo una per categoria C2, C6 e C7 anche se accatastata unitamente all'abitazione (tranne categorie A/1-A/8-A/9)	ESENTE
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo Di cat. A/1- A/8- A/9	0,5 per cento (detrazione di imposta di € 200,00 rapportata all'anno)
fabbricati rurali ad uso strumentale (cat.D/10 o altra categoria con ANNOTAZIONE DI RURALITA' NELLA VISURA CATASTALE)	0,00 per cento
Unità immobiliari ad uso abitativo, pertinenze, aree edificabili, altri immobili.	0,86 per cento
Altri fabbricati di categoria D	0,86 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni merce non locati)(art.1 co.751 L.160/2019) a decorrere dal 2022 esenti (dichiarazione IMU)	esenti
fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (lo stato di inagibilità/inabitabilità deve essere accertato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, oppure con dichiarazione del contribuente che presenti dichiarazione sostitutiva con copia della dichiarazione rilasciata da un Tecnico abilitato che attesti l'inagibilità/inabitabilità)	0,86 per cento (da applicare sulla base imponibile ridotta del 50%)
fabbricati dichiarati di Interesse storico o artistico	0,86 per cento (da applicare sulla base imponibile ridotta del 50%)
per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, ai coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori."	0,86 per cento (da applicare sulla base imponibile ridotta del 50%)
per le unità immobiliari concesse in locazione con canone concordato (legge 9/12/1998 n.431)	0,86 per cento (da applicare sulla base imponibile ridotta del 25%)

ESENZIONI:
L'unità immobiliare abitativa posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, è considerata abitazione principale a condizione che l'abitazione non risulti locata (art.3 regolamento comunale).

DICHIARAZIONI: PER OTTENERE IL DIRITTO ALLE ESENZIONI/RIDUZIONI DEVE ESSERE PRESENTATA LA DICHIARAZIONE IMU CON GLI ALLEGATI ENTRO IL 30/06/2027 CHE HA VALIDITÀ ANCHE PER GLI ANNI SUCCESSIVI. PER DETERMINARE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI IL COMUNE HA ADOTTATO LA DELIBERA DI C.C. N.12 DEL 22/05/2012.

RAVVEDIMENTO OPEROSO PER OMESSI/PARZIALI VERSAMENTI
Si ricorda che in caso di mancato o parziale pagamento alle date di scadenza è possibile effettuare un tardivo versamento, pagando una sanzione ridotta e gli interessi legali sull'imposta ancora dovuta, avvalendosi del ravvedimento operoso, previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 158/2015, e ss.mm.ii..

Villasalto, lì 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO/FIN.RIO



Dott. Stefano Lusso
[Handwritten signature]