

COMUNE DI VILLASALTO

Città Metropolitana di Cagliari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Numero 64 del 30-09-26

Reg. generale 360

COPIA

Oggetto: LEGGE REGIONALE 09/03/2022 N.3, ART.13 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE NON SUPERIORE A 5.000 ABITANTI - ANNUALITÀ 2026. APPROVAZIONE BANDO E MODULO DI DOMANDA. RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 63/359 DEL 28/09/2026 E SOSTITUZIONE DEL BANDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale n. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" la Regione Sardegna promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22/4/2026, recante "Art. 13 della Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b) Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. – Criteri e modalità di concessione dei contributi", con la quale delibera di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei criteri nella stessa stabiliti;

VISTA la nota pervenuta al protocollo comunale con n. 2815 del 27/04/2026 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni. Trasmissione Avviso per la manifestazione di interesse" con la quale il Servizio edilizia residenziale pubblica della Regione Sardegna ha trasmesso, al fine di procedere alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e il modello per la trasmissione della stessa, stabilendo che dovesse essere restituita al Servizio entro la data dell'11 maggio 2026;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Villasalto ha presentato regolare manifestazione di interesse entro i termini prescritti;
- con determinazione SER n. 26530/1812 del 25.05.2026, recante "*Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento*", il Servizio edilizia residenziale pubblica ha confermato la ripartizione degli stanziamenti regionali per la misura di cui al presente atto ai comuni che, entro la data dell'11 maggio 2026, hanno presentato regolare manifestazione di interesse per l'ottenimento delle risorse;
- con determinazione SER n. 27057/1839 del 27.05.2026 il Servizio ha provveduto all'impegno delle somme relative all'annualità 2026 a carico del Bilancio regionale 2026, con la quale è stata assegnata la somma di € 52.083,34 a favore del Comune di San Vito;
- con determinazione SER n. 2148/33475 del 10.07.2026 il Servizio ha disposto la liquidazione della somma suddetta;

RICHIAMATA la determinazione n. 63/359 del 28/09/2026, recante "*LEGGE REGIONALE 09/03/2022 N.3, ART.13 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE NON SUPERIORE A 5.000 ABITANTI - ANNUALITÀ 2026. APPROVAZIONE BANDO E MODULO DI DOMANDA.*", con la quale sono stati approvati lo schema di bando pubblico e relativo modulo di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti per l'annualità 2026, in cui per mero errore materiale sono stati riportati i criteri esemplificativi indicati nello schema di bando regionale;

CONSIDERATO che con deliberazione N. 75 del 16/07/2026 recante "*Indirizzi per la predisposizione del bando comunale relativo ai contributi per l'acquisto e/o il recupero della prima casa nei piccoli comuni. Approvazione dei criteri comunali ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e della disciplina attuativa regionale*" sono stati stabiliti i seguenti criteri comunali da prevedere nel bando comunale:

- Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità: Punti 5;
- Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento: Punti 10;

Dando atto che è rispettato l'ordine di priorità tra i criteri regionali e comunali ed è garantita un'adeguata proporzionalità tra gli stessi;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'adeguamento del bando agli indirizzi stabiliti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 75 del 16/07/2026, con particolare riferimento ai requisiti per l'accesso al contributo;

RITENUTO quindi di rettificare, per le suddette motivazioni e in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 75 del 16/07/2026, la

determinazione n. 63/359 del 28/09/2026, con particolare riferimento ai requisiti previsti per l'accesso ai contributi;

RITENUTO altresì di confermare, per quanto non modificato dal presente provvedimento, il contenuto della determinazione n. 63/359 del 28/09/2026;

RITENUTO, pertanto, di procedere, prima della pubblicazione dell'avviso pubblico e dell'avvio dei termini per la presentazione delle domande, all'adeguamento degli atti già approvati, in coerenza con gli indirizzi espressi dalla Giunta comunale;

RITENUTO altresì di procedere alla sostituzione del bando precedentemente approvato, mediante l'approvazione del testo aggiornato allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che i Comuni devono pubblicare i Bandi entro il 30 settembre dell'anno di stanziamento;

RITENUTO pertanto opportuno e doveroso:

- procedere all'approvazione dell'avviso pubblico e del relativo modulo di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti per l'annualità 2026, rispettivamente allegati sotto la lettera A) e B) per farne parte integrante e sostanziale;
- stabilire che la domanda di accesso al contributo di che trattasi dovrà essere presentata entro **lunedì 30 novembre 2026 entro le ore 13:00** tramite:
 - PEC all'indirizzo: protocollo.villasalto@pec.comunas.it
 - Raccomandata A/R all'indirizzo: COMUNE DI VILLASALTO, Corso Repubblica n. 57 – 09040 - Villasalto
 - A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villasalto
- provvedere alla pubblicizzazione del suddetto bando e della relativa modulistica, all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che: -

- l'avviso di post informazione sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D. Lgs. 104/2010;
- l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;
- l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dallo stesso Responsabile del procedimento;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; - l'art.107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità
- amministrativa e contabile negli enti locali;

- l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art.191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Villasalto;
- Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 62/2013 e il vigente Codice di comportamento del Comune di Villasalto;
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano comunale triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136, che nell'ambito del piano straordinario contro le mafie ha codificato l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti, in particolare l'art. 3;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 33/2013 – "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Geometra Marco Olla;

DATO ATTO altresì che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del Responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 31/12/2025 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico all'Arch. Isabella Quartu;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Olla;
3. **DI PRENDERE ATTO**, per i motivi espressi in premessa, della deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22/4/2026 – “Art. 13 della Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b) Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o

risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. – Criteri e modalità di concessione dei contributi”;

4. **DI RETTIFICARE**, per le motivazioni espresse in premessa e in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 75 del 16/07/2026, la determinazione n. 63/359 del 28/09/2026, con particolare riferimento ai requisiti previsti per l'accesso ai contributi;
5. **DI RIAPPROVARE** lo schema di bando pubblico e relativo modulo di domanda per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti per l'annualità 2026 rispettivamente allegati sotto la lettera A) e B);
6. **DI DARE ATTO** che il bando e il modello di domanda approvati con il presente provvedimento sono quelli da utilizzare ai fini della pubblicazione dell'avviso pubblico e della successiva presentazione delle domande;
7. **DI CONFERMARE**, per quanto non modificato dal presente provvedimento, il contenuto della determinazione n. 63/359 del 28/09/2026;
8. **DI STABILIRE** che la domanda di accesso al contributo di che trattasi dovrà essere presentata entro **lunedì 30 novembre 2026 entro le ore 13:00** tramite:
 - PEC all'indirizzo: protocollo.villasalto@pec.comunas.it
 - Raccomandata A/R all'indirizzo: COMUNE DI VILLASALTO, Corso Repubblica n. 57 – 09040 - Villasalto
 - A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villasalto
9. **DI PUBBLICARE** il suddetto bando e il relativo modulo di domanda, all'albo pretorio, su amministrazione trasparente e nel sito istituzionale dell'Ente;
10. **DI TRASMETTERE** alla Regione il link della pagina di pubblicazione del procedimento, entro dieci giorni dalla pubblicazione.

Proposta istruttoria del
Responsabile del Procedimento
F.to OLLA MARCO

Adotta il presente provvedimento amministrativo e trasmette all'ufficio del responsabile del procedimento e all'ufficio ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Responsabile Servizio Tecnico
F.to Ing Quartu Isabella

Reg. Pub. 625

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito istituzionale del Comune di Villasalto dal 30-09-26 per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Amm./Fin.
Dott. Lusso Stefano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Villasalto, lì 30-09-26

L'IMPIEGATO INCARICATO
