

COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Numero 145 del 03-09-07

Reg. generale 470

COPIA

Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO CASA ANZIANI ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale N° 30 del 25/03/2004 esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco, relativo alla nomina del Responsabile della direzione e gestione del "Servizio Tecnico";

RISCONTRATA la competenza del Responsabile del Servizio Tecnico ad adottare la presente determinazione;

PREMESSO che con Deliberazione della G.C. 20 del 21/03/2006 veniva dato al Responsabile del Servizio Tecnico, tra l'altro, il mandato di procedere all'attivazione delle procedure previste per il conferimento di un incarico professionale per la progettazione dell'impiantistica necessaria a garantire la sicurezza antincendio in previsione di un raddoppio della capienza della Casa dell'Anziano fino ad un quadro economico di progetto pari a € 50.000,00;

ATTESO che con la Determinazione N° 65/252 del 24/04/2006 del Responsabile del Servizio Tecnico, veniva affidato il servizio di Ingegneria e Architettura consistente nella progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore in materia di sicurezza e di collaudo con Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Adeguamento casa anziani alla normativa sulla prevenzione incendi", dell'importo complessivo di progetto di €. 50.000,00 al Dott. Ing. Erminio Cinus di Cagliari;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 02/05/2006 con la quale è stato disposto di destinare € 19.446,88 l'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi della casa anziani – Il stralcio, a valere su parte dei fondi della L.R. 37/98 art.19 -annualità 2005;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°60 del 14/12/2006 con la quale è stato disposto di destinare € 29.245,64 per il completamento dell'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi della casa anziani, a valere su parte dei fondi della L.R. 37/98 art.19 -annualità 2006;

VISTA la convenzione in data 06/06/2006 firmata con il Dott. Ing. Erminio Cinus di Cagliari e regolante i rapporti fra le parti;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 235/778 del 19/12/2006 con la quale è stato esteso l'incarico professionale al Dott. Ing. Erminio Cinus di Cagliari fino alla concorrenza di un quadro economico complessivo di €95.000,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 30/11/2006, con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori in argomento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 17/05/2007, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in argomento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 24/07/2007, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in argomento;

VISTO il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 21/12/1999, N° 554 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover individuare il metodo di scelta di affidamento dei lavori di che trattasi;

VISTA la Determinazione a contrarre N°126/420 del 31/07/2007 del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica con la quale veniva stabilito di indire Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento Casa Anziani alla normativa sulla prevenzione incendi" per l'importo a base d'asta di € 69.337,60 + I.V.A., al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €1.386,77 + I.V.A., mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss. mm., seguendo le disposizioni del D.P.R. 21/12/1999 N° 554, da aggiudicarsi al concorrente che offrisse il massimo ribasso percentuale;

DATO ATTO che per partecipare alla procedura aperta in argomento è stata presentata una sola domanda;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 144/469 del 03.09.07 con la quale è stato approvato il verbale di gara infruttuosa relativa alla procedura aperta di cui ai due punti precedenti;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 26/07/2007;

CONSIDERATO che tale regolamento all'articolo 5 comma 6, prevede che l'affidamento dei lavori in economia possa avvenire nel caso in cui essi siano riconducibili alle tipologie generali di cui all'articolo 125, comma 6 del D.Lgs 12 Aprile 2006 n°163;

DATO ATTO che il D.Lgs 12 Aprile 2006 n°163 all'articolo 125, comma 6 lettera d) prevede che possano essere affidati in economia i lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;

CONSIDERATA a tale proposito l'urgente necessità dell'adeguamento della struttura per anziani alle norme sulla prevenzione incendi al fine di consentirne il raddoppio della capacità ricettiva con conseguenti economie di gestione ;

RITENUTO che si ricada nei casi previsti dalle vigenti disposizioni per indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento Casa Anziani alla normativa sulla prevenzione incendi" mediante cottimo fiduciario;

INDIVIDUATE le seguenti imprese aventi i requisiti per la realizzazione degli interventi previsti:

- IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA Via Pessina, 58 09045 Quartu S.Elena (CA);
- Impresa edile Porcu Mario s.n.c.via Congiu, 17 - 09040 – Villaputzu - (CA);
- Impresa Villani-Enas srl, via San Sperate 43 –09033 Decimomannu - (CA);
- PAVAN costruzioni generali, via Rockefeller, 2 – 09126 Cagliari
- P.S. IMPIANTI di Doriana Pitzianti, via Baccu Cardu sn – 09041 Dolianova (CA);

VISTO l'allegato schema di lettera di invito con relativa modulistica e schema di contratto;

DATO ATTO che alla spesa complessiva prevista nel quadro economico di € 95.000,00 si farà fronte con la seguente imputazione ai capitoli del bilancio:

per €. 19.446,88 sul Cap.210510/3 - Int. 2.10.03.01 (Imp.295/07);

per €. 29.245,64 sul Cap. 218210/3 - Int.2.10.03.01 (Imp. 321/07);

per € 9.416,66 sul Cap. 211208/1 - Int. 2.08.01 (Impegni 121/07, 130/07 e 251/07);

per € 14.332,20 sul Cap. 210408/1 - Int. 2.08.01.01 (Imp.54/07);

per € 22.558,62 sul Cap. 210310/3 – Int. 2.10.03.01 (Impegni 35/07 e 24/07);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14/06/2007 con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2007;

VISTA la delibera della Giunta Comunale N° 38 del 23/05/2006, con la quale sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi i Capitoli di spesa in entrata ed in uscita del Bilancio 2006;

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli Artt. 151 e 183 del D.Lgs N° 267/2000;

VISTI gli Artt. 67 e 68 dello Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs 30/03/2001, N° 165;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000, N° 267;

DETERMINA

1. di stabilire, per le motivazioni citate in premessa, di procedere all'affidamento dei lavori di "Adeguamento casa anziani alla normativa sulla prevenzione incendi" dell'importo a base d'asta di €69.337,60 + I.V.A., al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €1.386,77 +I.V.A.;
2. di indire, per i motivi illustrati in premessa, procedura negoziata mediante cottimo fiduciario da eseguirsi con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 196/06 e ss. mm., seguendo le disposizioni del D.P.R. N°554/99 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicarsi al concorrente che offra il massimo ribasso percentuale;

3. di approvare l'allegato schema di lettera di invito con relativa modulistica contenenti quanto richiesto dal comma 2 dell'articolo 6 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 26/07/2007;
4. di approvare il seguente elenco di imprese a cui inviare la lettera di invito alla procedura negoziata:
 - IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA Via Pessina, 58 09045 Quartu S.Elena (CA);
 - Impresa edile Porcu Mario s.n.c.via Congiu, 17 - 09040 – Villaputzu - (CA);
 - Impresa Villani-Enas srl, via San Sperate 43 –09033 Decimomannu - (CA);
 - PAVAN costruzioni generali, via Rockefeller, 2 – 09126 Cagliari
 - P.S. IMPIANTI di Doriana Pitzianti, via Baccu Cardu sn – 09041 Dolianova (CA);
5. di approvare lo schema di contratto, già facente parte del progetto esecutivo dei lavori in argomento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 24/07/2007;
6. di dare atto che alla spesa complessiva prevista nel quadro economico di € 95.000,00 si farà fronte con la seguente imputazione ai capitoli del bilancio:
 - per € 19.446,88 sul Cap.210510/3 - Int. 2.10.03.01 (Imp.295/07);
 - per € 29.245,64 sul Cap. 218210/3 - Int.2.10.03.01 (Imp. 321/07);
 - per € 9.416,66 sul Cap. 211208/1 - Int. 2.08.01 (Impegni 121/07, 130/07 e 251/07);
 - per € 14.332,20 sul Cap. 210408/1 - Int. 2.08.01.01 (Imp.54/07);
 - per € 22.558,62 sul Cap. 210310/3 – Int. 2.10.03.01 (Impegni 35/07 e 24/07).

TRASMETTE

All'Ufficio di Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Responsabile Servizio
F.to MAMELI GIOVANNI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 03-07-2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CAPPAL GIORGIO

PROT.N. 3657

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 03-07-07 per 15 giorni consecutivi.

Il MESSO COMUNALE
F.to (Sig. D.MURTAS)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Villasalto, lì 03-07-07

L'IMPIEGATO INCARICATO
