



# COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**L.R. n. 13.10.1998, n. 29,  
"Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN**

**- AVVISO ESPLORATIVO -  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREORDINATA ALL'INDIZIONE  
DI GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 122 COMMA 7  
DEL D. LGS 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:**

**RECUPERO PRIMARIO DELL'EDIFICIO DELLA  
EX COMUNITÀ MONTANA DI VILLASALTO**

**DETERMINAZIONE N. 27/109 DEL 24/06/2013  
PUBBLICATO IN DATA 24/06/2013 PROT. N. 2811  
C.U.P. (CODICE UNICO DI PROGETTO) N. B12I11000050006**

Il Comune di Villasalto, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06, col presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero primario dell'edificio della Ex Comunità Montana di Villasalto", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La procedura negoziata sarà indetta con il criterio del prezzo più basso.

I lavori in oggetto, di importo complessivo stimato pari a € 114.000,00 di cui € 12.000,00 circa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sono riconducibili ad interventi rientranti nelle categorie riportate nella tabella seguente:



LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO IN EURO	PERCENTUALE	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.	<b>OG 2</b>	SI	114.000,00 (IMPORTO PRESUNTO)	100 %	SI	si, al 20% (*)

(\*) art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006

I soggetti partecipanti devono pertanto possedere **almeno uno dei seguenti requisiti minimi** di qualificazione:

- **Attestazione SOA Categoria OG 2 classifica I;**
- **Requisiti di cui all'art. 248, comma 4 del DPR 207/2010.**

La durata dei lavori è prevista in **giorni 110 naturali consecutivi**.

Le imprese interessate possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'ufficio protocollo comunale **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/07/2013. Non farà fede il timbro postale e non sono ammesse istanze inoltrate tramite PEC.**

L'istanza, redatta preferibilmente secondo il modulo allegato al presente avviso e di cui fa parte integrante e sostanziale, dovrà essere contenuta **in busta chiusa e sigillata** lungo i lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**<< NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RECUPERO PRIMARIO DELL’EDIFICIO DELLA EX COMUNITÀ MONTANA DI VILLASALTO” >>**

L'istanza, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata (o da tutti i legali rappresentanti delle ditte in caso di ATI non ancora costituita), essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e riportare:

- In allegato la copia di documento di identità di tutti i sottoscrittori delle dichiarazioni seguenti;
- i dati identificativi del legale rappresentante così come indicati nel modulo allegato;
- i dati identificativi della ditta partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI, ecc...);
- la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 di essere in possesso dei requisiti di qualificazione così come indicati nel presente avviso;
- l'indicazione di un indirizzo di **Posta Elettronica Certificata**, indispensabile per l'invio della documentazione relativa alle successive fasi inerenti la procedura.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di **13 (tredici)**, verrà effettuata con seduta pubblica in data **16/07/2013 alle ore 15,30** presso la sede del Comune di Villasalto Corso Repubblica 61. Il sorteggio in forma anonima verrà eseguito con le seguenti modalità:



- In seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine di registrazione nel protocollo comunale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- In seduta pubblica, nella data precedentemente indicata, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;
- In una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 13 numeri sorteggiati.
  - In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 13 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata.
  - In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al quindicesimo, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di 13 ditte regolari.
- Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 13 ditte regolari, la seguente procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a 13. Il numero di invitati verrà comunque riportato nella lettera di invito.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Villasalto si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Villasalto.

Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Davide Atzeni, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni con le seguenti modalità:

- al recapito telefonico 070/95690204 nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e giovedì dalle 16.00 alle 18.00;
- via fax allo 070/95690230;-
- via mail ai seguenti indirizzi: [avoripubblici@comune.villasalto.ca.it](mailto:avoripubblici@comune.villasalto.ca.it) - [avoripub.villasalto@legalmail.it](mailto:avoripub.villasalto@legalmail.it)
- direttamente presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to *Dott. Ing. Davide Atzeni*