



COMUNE DI VILLASALTO

Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori pubblici

Prot. N°3663

Racc. A/R

Spett.le Impresa

OGGETTO: Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO CASA ANZIANI ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI" - Importo a base di gara €67.950,83 + I.V.A., al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 1.386,77 + I.V.A. [CUP: B11B06000160004] [CIG: 00636372E9] DETERMINAZIONE A CONTRARRE N°145/470 del 03/09/2007 del Responsabile del Servizio Tecnico

In relazione a quanto in oggetto, si comunica che, in esecuzione della Determinazione a contrarre N°145/470 del 03/09/2007 del Responsabile del Servizio Tecnico si intende procedere all'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO CASA ANZIANI ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI" con procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e sulla base del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 26/07/2007.

Le condizioni per la partecipazione alla gara sono riportate di seguito e nel disciplinare.

Si trasmette in allegato alla presente il disciplinare di gara, la modulistica (si dovranno utilizzare solo i modelli di interesse). il "Modulo offerta Prezzi".

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Villasalto, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto - (Ca) - Tel: 070/956901 - Fax: 070/95690230 - URL: <http://www.comunevillasalto.ca.it> -E-mail: ufficiotecnico.villasalto@interbusiness.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizio Tecnico del Comune di Villasalto, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto - (Ca) - Tel: 070/95690203/204 - Fax: 070/95690230 - URL: <http://www.comunevillasalto.ca.it> -E-mail: ufficiotecnico.villasalto@interbusiness.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

Descrizione dell'appalto: adeguamento della comunità alloggio per anziani alla normativa sulla prevenzione incendi relativa alle residenze sanitarie assistenziali (R.S.A.) con un numero di posti letto superiore a 25.

Luogo di esecuzione dei lavori: comunità alloggio per anziani sita nella via Torino

Finanziamento: Fondi del bilancio comunale e fondi regionali ex L.R. 37/1998 art. 19 - annualità 2005 e 2006.

**Divisione in lotti:** NO**Ammissibilità di varianti:** NO**Quantitativo dell'appalto:**

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 69.337,60 + I.V.A., (diconsi Euro Sessantanovemilatrecentotrentasette/60);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.386,77 + I.V.A., (diconsi Euro Milletrecentoottantasei/77);
- c) importo dell'appalto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza: € 67.950,83 + I.V.A., (diconsi Euro Sessantasettemilanovecentocinquanta/83);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo soggetto a ribasso	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	si	€ 34.720,56	51,10	prevalente	Si (Max.30%)
Impianti Tecnologici	OG11	si	€ 33.230,27	48,90	scorporabile	no

Durata dei lavori: Giorni 90 naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.**SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

Condizioni minime di partecipazione:

1) **Condizioni di carattere tecnico-economico** - I concorrenti devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere;
- **attestazione di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.)**, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere;
- **requisiti di cui all'art. 28 comma 1 del D.P.R. 25/10/200 n°34;**
- **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio** che documenti l'iscrizione per l'attività dei lavori da assumere.

2) **Condizioni di carattere giuridico** - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:



- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara.**

SEZIONE IV: GARANZIE RICHIESTE

Cauzione provvisoria: €. **1.386,75** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. indicate nel "Disciplinare di gara". Si applicano le agevolazioni di cui all'Art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006.

Polizze di assicurazione: Le somme da assicurare di cui alla Sezione A e B dello Schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., saranno le seguenti:

- Partita 1 - Opere: massimale pari all'importo contrattuale;
- Partita 2 - Opere preesistenti: massimale di €. 200.000,00;
- Partita 3 - Demolizione e sgombero: massimale di €. 10.000,00;
- Responsabilità civile (RCT): massimale pari ad €. 500.000,00;

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura: Negoziata

Termine di ricezione delle offerte: Giorno 17/09/2007, alle ore 13:00;

Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Villasalto, Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca);

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Giorni 180 dalla data fissata per la gara d'appalto;

Modalità di presentazione delle offerte: Secondo quanto previsto nel "Disciplinare di gara"

Persone ammesse all'apertura delle offerte: Esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

Data, ora e luogo di apertura delle offerte:



- **Prima seduta pubblica il giorno 18/09/2007, alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca);
- **Seconda seduta pubblica il giorno 02/10/2007, alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Villasalto sita in Corso Repubblica, 61 - 09040 - Villasalto (Ca);

SEZIONE IV: INFORMAZIONI SULL'APPALTO

Modalità di determinazione del corrispettivo: Corrispettivo corrisposto a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.;

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto

Documenti complementari: Il “*Disciplinare di gara*” contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l’offerta sono visionabili nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, sino al giorno antecedente fissato per la presentazione dell’offerta, al seguente indirizzo: **Comune di Villasalto - Servizio Tecnico, Corso Repubblica 61 - 09040 - Villasalto - (Ca).**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- a) l’incompletezza, l’irregolarità ovvero la mancanza totale o parziale della documentazione prescritta dalle norme di gara, comporterà l’esclusione dell’offerta;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l’effettuazione, ai sensi dell’art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel “disciplinare di gara”;
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 30 giorni dalla presentazione della stessa, l’esperimento di gara non abbia luogo;
- g) l’aggiudicatario deve prestare garanzia fidejussoria nei modi di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., obbligatoriamente redatta secondo gli schemi tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123, pena la revoca dell’aggiudicazione definitiva;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell’Unione Europea, devono essere espressi in euro;



- j) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- k) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;
- l) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente con l'attestazione di regolarità contributiva sia per l'impresa concorrente che per le eventuali imprese subappaltatrici;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- r) è esclusa la competenza arbitrale;
- s) la gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo;
- t) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio;
- u) non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- v) il recapito del piego, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome del mittente, l'indirizzo dello stesso i codici fiscali e partita I.V.A. del concorrente o dei concorrenti, il numero di fax a cui inviare le eventuali comunicazioni, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- w) il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- x) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a carico dell'appaltatore sono quantificati presuntivamente in €. 1.329,30;
- y) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- z) il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Giovanni Mameli, Corso Repubblica,61 - 09040 - Villasalto - (Ca); Tel. 070/95690204.
Villasalto, lì 04/09/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- f.to Dott. Ing. Giovanni Mameli -